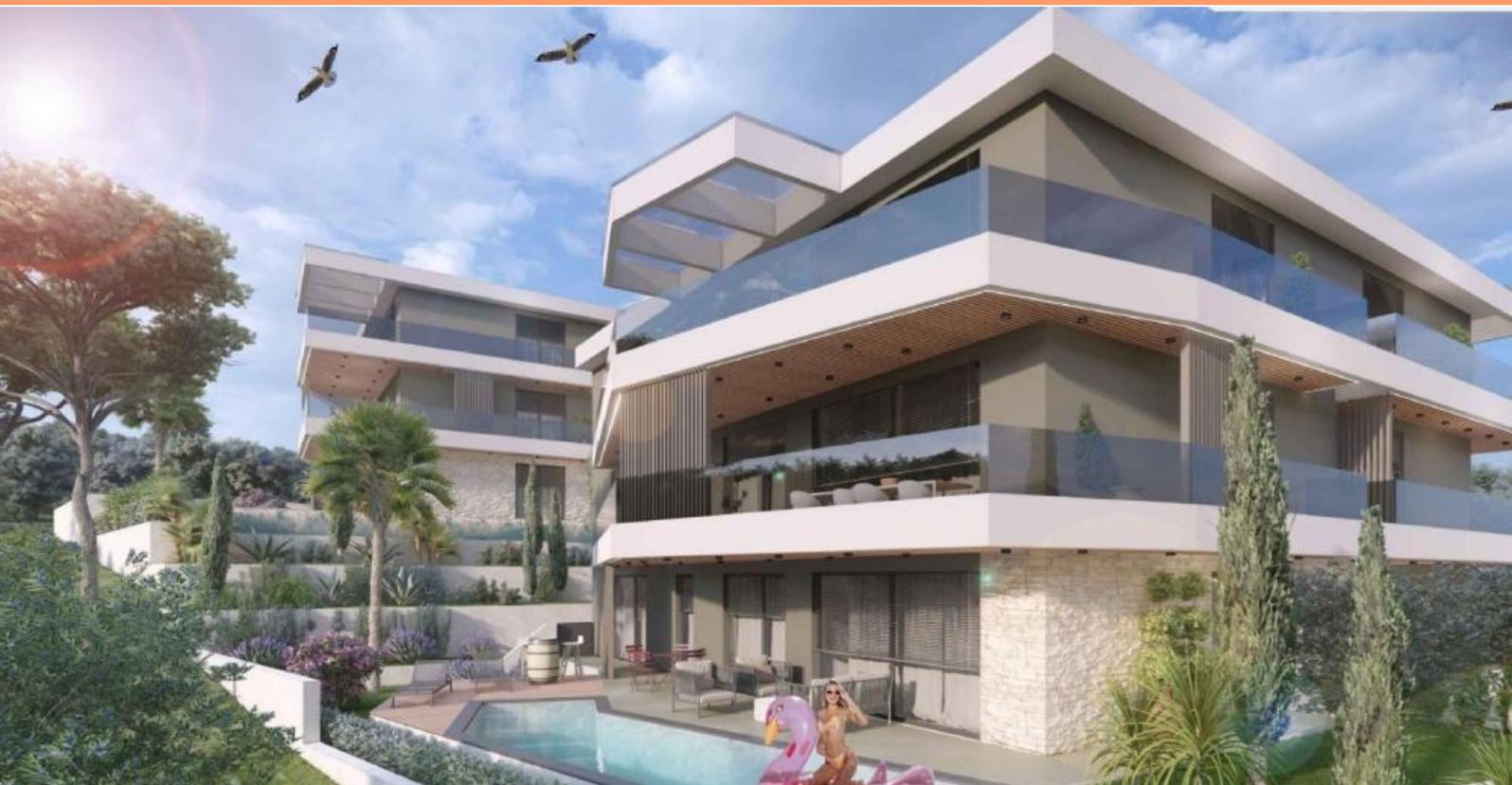


Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Ref | RE-U-31126 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Istrie > Pula |
| Emplacement | Pješčana Uvala, Medulin |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 400 m |
| Surface | 119 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 596 100 |

Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Magnifique appartement neuf à Pješčana Uvala dans une résidence ultramoderne !
Il est situé à seulement 400 mètres de la mer !
La construction sera achevée en 2025.

Cet appartement offre 119,12 m² habitables et est situé au premier étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine et coin repas ouvrant sur une terrasse couverte, de trois chambres et de deux salles de bains.

EMPLACEMENT:

- Le projet est situé à 400 mètres en ligne droite de la plage la plus proche
- Environnement paisible avec de jolies maisons familiales
- À distance de marche des commerces, des bars de plage et des restaurants

ÉQUIPEMENT DE L'APPARTEMENT (BÂTIMENT) :

- Le bâtiment comprend des places de parking et des places de parking extérieures, disponibles à l'achat moyennant des frais supplémentaires.
- Le bâtiment dispose également d'un ascenseur, renforçant l'attractivité de ce projet
- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Parquet dans les chambres
- Volets électriques avec moustiquaires

Date de début des travaux : octobre 2024.

Le vendeur est une personne morale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Prix par m²:
5009 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



| DARUŽANA PARIKURNA M | |
|----------------------|-------------------|
| 1 | MPN ombraod 11PFD |
| 2 | MPN ombraod 11PFD |
| 3 | MPN ombraod 11PFD |
| 4 | MPN ombraod 11PFD |
| 5 | MPN ombraod 11PFD |
| 6 | MPN ombraod 11PFD |
| 7 | MPN ombraod 11PFD |
| 8 | MPN ombraod 11PFD |
| 9 | MPN ombraod 11PFD |
| 10 | MPN ombraod 11PFD |
| 11 | MPN ombraod 11PFD |
| 12 | MPN ombraod 11PFD |
| 13 | MPN ombraod 11PFD |
| 14 | MPN ombraod 11PFD |
| 15 | MPN ombraod 11PFD |
| 16 | MPN ombraod 11PFD |
| 17 | MPN ombraod 11PFD |
| 18 | MPN ombraod 11PFD |
| 19 | MPN ombraod 11PFD |
| 20 | MPN ombraod 11PFD |
| 21 | MPN ombraod 11PFD |
| 22 | MPN ombraod 11PFD |
| 23 | MPN ombraod 11PFD |
| 24 | MPN ombraod 11PFD |
| 25 | MPN ombraod 11PFD |
| 26 | MPN ombraod 11PFD |
| 27 | MPN ombraod 11PFD |
| 28 | MPN ombraod 11PFD |
| 29 | MPN ombraod 11PFD |
| 30 | MPN ombraod 11PFD |
| 31 | MPN ombraod 11PFD |
| 32 | MPN ombraod 11PFD |
| 33 | MPN ombraod 11PFD |
| 34 | MPN ombraod 11PFD |
| 35 | MPN ombraod 11PFD |
| 36 | MPN ombraod 11PFD |
| 37 | MPN ombraod 11PFD |
| 38 | MPN ombraod 11PFD |
| 39 | MPN ombraod 11PFD |
| 40 | MPN ombraod 11PFD |
| 41 | MPN ombraod 11PFD |
| 42 | MPN ombraod 11PFD |
| 43 | MPN ombraod 11PFD |
| 44 | MPN ombraod 11PFD |
| 45 | MPN ombraod 11PFD |
| 46 | MPN ombraod 11PFD |
| 47 | MPN ombraod 11PFD |
| 48 | MPN ombraod 11PFD |
| 49 | MPN ombraod 11PFD |
| 50 | MPN ombraod 11PFD |
| 51 | MPN ombraod 11PFD |
| 52 | MPN ombraod 11PFD |
| 53 | MPN ombraod 11PFD |
| 54 | MPN ombraod 11PFD |
| 55 | MPN ombraod 11PFD |
| 56 | MPN ombraod 11PFD |
| 57 | MPN ombraod 11PFD |
| 58 | MPN ombraod 11PFD |
| 59 | MPN ombraod 11PFD |
| 60 | MPN ombraod 11PFD |
| 61 | MPN ombraod 11PFD |
| 62 | MPN ombraod 11PFD |
| 63 | MPN ombraod 11PFD |
| 64 | MPN ombraod 11PFD |
| 65 | MPN ombraod 11PFD |
| 66 | MPN ombraod 11PFD |
| 67 | MPN ombraod 11PFD |
| 68 | MPN ombraod 11PFD |
| 69 | MPN ombraod 11PFD |
| 70 | MPN ombraod 11PFD |
| 71 | MPN ombraod 11PFD |
| 72 | MPN ombraod 11PFD |
| 73 | MPN ombraod 11PFD |
| 74 | MPN ombraod 11PFD |
| 75 | MPN ombraod 11PFD |
| 76 | MPN ombraod 11PFD |
| 77 | MPN ombraod 11PFD |
| 78 | MPN ombraod 11PFD |
| 79 | MPN ombraod 11PFD |
| 80 | MPN ombraod 11PFD |
| 81 | MPN ombraod 11PFD |
| 82 | MPN ombraod 11PFD |
| 83 | MPN ombraod 11PFD |
| 84 | MPN ombraod 11PFD |
| 85 | MPN ombraod 11PFD |
| 86 | MPN ombraod 11PFD |
| 87 | MPN ombraod 11PFD |
| 88 | MPN ombraod 11PFD |
| 89 | MPN ombraod 11PFD |
| 90 | MPN ombraod 11PFD |
| 91 | MPN ombraod 11PFD |
| 92 | MPN ombraod 11PFD |
| 93 | MPN ombraod 11PFD |
| 94 | MPN ombraod 11PFD |
| 95 | MPN ombraod 11PFD |
| 96 | MPN ombraod 11PFD |
| 97 | MPN ombraod 11PFD |
| 98 | MPN ombraod 11PFD |
| 99 | MPN ombraod 11PFD |
| 100 | MPN ombraod 11PFD |

