

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2120-FIL076
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Veliko Brdo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1400 m
Surface	220 sqm
Terrain	463 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Nichée dans l'étendue pittoresque de Veliko Brdo, dans la région enchantée de la Riviera de Makarska, se trouve une villa nouvellement construite avec piscine. Cette demeure moderne s'étend sur 220 mètres carrés généreux, sur un terrain mesurant 463 mètres carrés au total. La structure de la villa est répartie sur deux niveaux, comprenant à la fois un rez-de-chaussée et un étage supérieur.

En entrant au rez-de-chaussée, on est accueilli par un salon spacieux, remarquable par ses doubles sorties. La sortie sud ouvre la voie à une terrasse dotée d'une piscine et d'un solarium, parfaite pour se prélasser sous le soleil méditerranéen. À l'ouest, une autre terrasse vous attend, aménagée d'un foyer extérieur, d'une cuisine d'été et d'un coin repas, idéal pour les repas en plein air et les soirées. Ce niveau est en outre équipé d'une salle de bains et de diverses buanderies, assurant commodité et praticité.

En montant à l'étage supérieur, on trouve quatre chambres spacieuses, dont deux donnent accès à un balcon orienté sud offrant une vue splendide sur la mer. Cet étage accueille également deux salles de bains supplémentaires, offrant de nombreuses installations aux résidents et aux invités.

Construite selon les normes les plus élevées, la villa est entièrement meublée et aménagée avec des meubles haut de gamme, des céramiques haut de gamme, un chauffage au sol, une télévision par satellite et la climatisation dans chaque pièce, garantissant le plus grand confort et luxe. De plus, la propriété comprend deux places de stationnement extérieures.

Cette villa représente une opportunité extraordinaire d'acquérir une propriété dans le quartier très recherché de Makarska, offrant non seulement opulence et confort mais aussi une vue imprenable sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Prix par m²:
3409 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3694 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

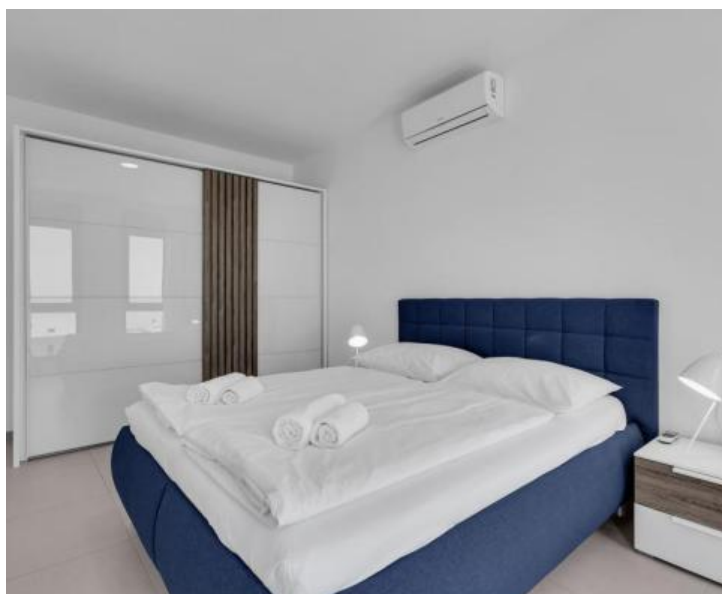
Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



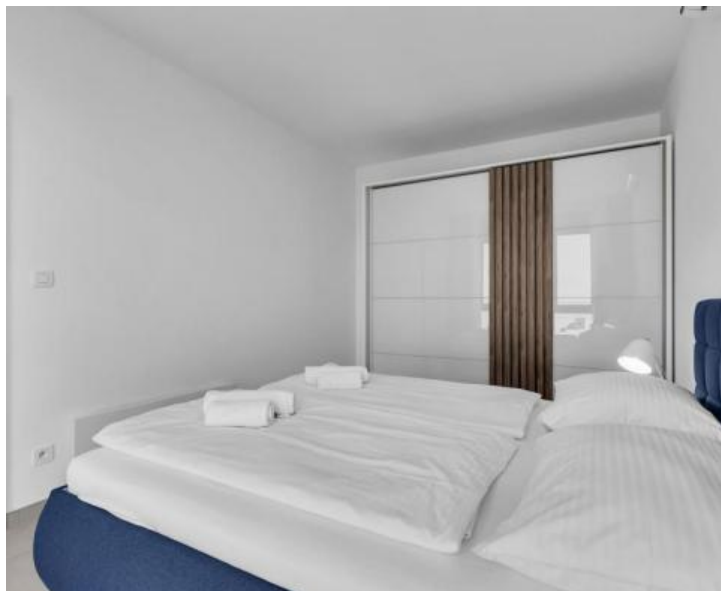
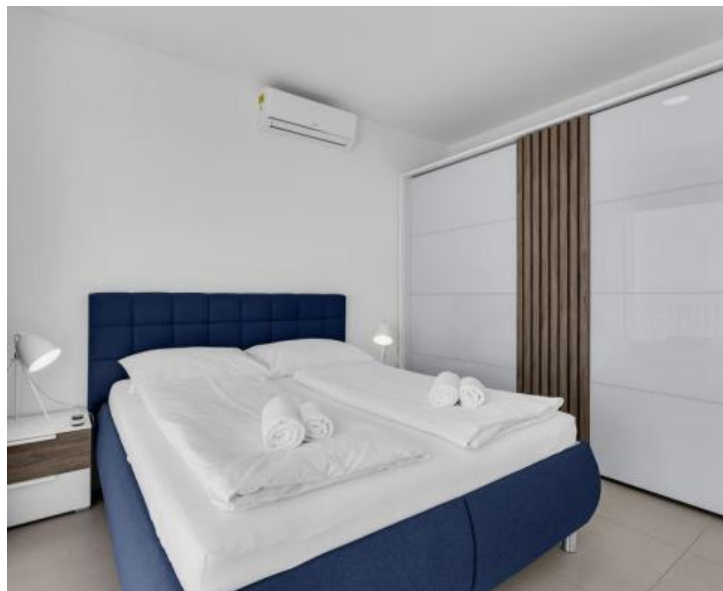
Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



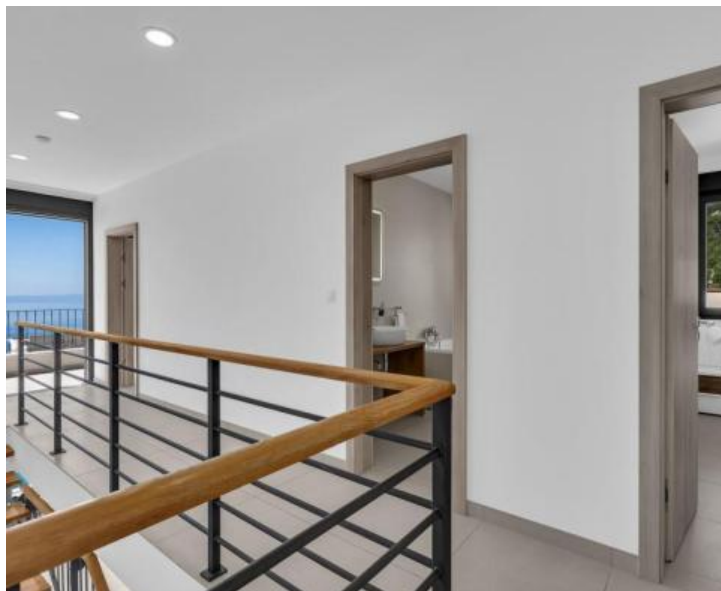
Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veliko Brdo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com