

Villa

Motovun, Istrie



| | |
|--------------------------|------------------|
| Ref | RE-U-22125 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Umag |
| Emplacement | Motovun |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Surface | 330 sqm |
| Terrain | 1858 sqm |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | Prix sur demande |

Villa

Motovun, Istrie



Fantastique villa moderne à Motovun - design étonnant !
La superficie totale est de 330 m². Le terrain est de 1858 m².

Il est conçu avec une grande attention portée à chaque détail, ce qui garantit une fonctionnalité et un attrait esthétique maximum. La villa offre une gamme d'équipements qui répondent à tous les besoins de la vie moderne, créant un environnement idéal pour la famille et les invités.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon à aire ouverte, qui est un espace spacieux et lumineux idéal pour réunir famille et amis. Le salon a été soigneusement conçu pour assurer le confort, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue magnifique sur le jardin et ses environs. La cuisine extérieure et le grill sont situés dans la cour, parfaits pour préparer des repas en plein air et profiter des bienfaits de l'air frais. Cet espace est idéal pour les fêtes et les réunions d'été, offrant une expérience culinaire en plein air unique.

Au rez-de-chaussée se trouvent également la salle de bain principale et des espaces fonctionnels tels qu'une armoire et un débarras, qui offrent suffisamment d'espace pour ranger les choses et garder la maison bien rangée. Il y a aussi une chambre principale équipée d'une grande salle de bain qui offre une expérience spa dans le confort de votre foyer. En plus de la chambre principale, la villa dispose de deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain, idéale pour les enfants ou les invités.

A l'étage de la villa se trouve une salle de sport, équipée pour diverses activités et exercices. Cette pièce permet aux propriétaires de maintenir un mode de vie actif sans quitter le confort de leur foyer.

L'étage comprend également une chambre supplémentaire avec sa propre salle de bain, offrant aux invités ou aux membres de la famille une couche supplémentaire d'intimité et de confort. Le bureau, situé à l'étage, est parfait pour travailler à domicile, offrant un espace calme et concentré pour mener à bien ses tâches professionnelles.

Une particularité de cette fascinante villa est la piscine de 25 m² au premier étage, entourée d'une terrasse bien exposée, qui constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter des journées chaudes.

La piscine est conçue pour répondre aux besoins de la baignade récréative et de la détente au bord de l'eau. Cette superbe villa moderne avec un grand jardin est une maison idéale pour ceux qui recherchent le luxe, la fonctionnalité et l'intimité. Avec ses riches équipements et son agencement soigneusement conçu, la villa offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et épanouissante.

L'emplacement, la qualité, la structure et le confort rendent cette propriété idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Motovun, Istrie

