

Villa

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-30491
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	170 sqm
Terrain	622 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 038 000

Villa

Kostrena, Kvarner



Nouvelle villa avec piscine en construction à Kostrena !
La superficie totale est de 170 m². Le terrain est de 622 m².

Nous négocions la vente d'une maison individuelle située dans un endroit attrayant et recherché. Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée, un salon avec cuisine et salle à manger à aire ouverte, une salle de bain avec WC et une buanderie.

Au premier étage, relié par un escalier intérieur, se trouvent trois chambres, un couloir, deux salles de bains avec toilettes et une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer.

Le grenier élevé, également relié par un escalier intérieur, se compose d'une grande chambre, d'une salle de bien-être et d'une salle de jeux pour enfants.

Le séjour s'ouvre également sur une terrasse avec vue sur la mer.

La maison est vendue au stade de haut roh-bau. La finalisation est moyennant un prix supplémentaire.

Des préparations seront faites pour des panneaux solaires et un chargeur électrique pour la voiture. Il y aura des places de parking pour plusieurs voitures et une piscine sur le terrain.

Excellente propriété avec une vue panoramique de la mer jusqu'à la zone verte. Environnement paisible et calme. Idéal pour une maison de vacances, mais toujours adapté à la vie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
6106 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

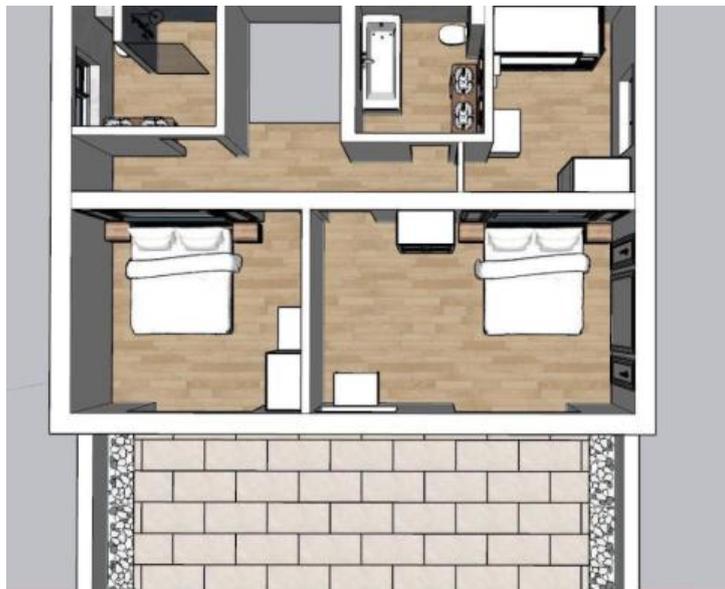
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

