

Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-22743
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Njivice, Omišalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	47 sqm
Chambres	1

Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 223 000

Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Appartement à vendre à Njivice, Omišalj, île de Krk, à 300 mètres de la mer !

La superficie totale est de 47 m².

Le complexe a été construit en 1991, l'appartement a été entièrement rénové en 2022. La rénovation comprenait le remplacement complet des installations d'électricité et d'eau (arrivée et évacuation), le remplacement des revêtements de sol en céramique et du parquet en chêne, la rénovation de la salle de bain et l'installation de nouveau PVC. menuiseries avec stores en aluminium (ROLTEK) et portes blindées.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un grand séjour avec cuisine, salle à manger et salon avec sortie sur loggia. L'appartement comprend également un débarras rénové au sous-sol de 2,5 m².

L'appartement est climatisé et dispose de ventilateurs de plafond de qualité dans le salon et la chambre. Parmi les autres équipements, soulignons les nouveaux électroménagers de cuisine encore sous garantie, soit une table de cuisson vitrocéramique à induction, un four, un lave-vaisselle et un grand réfrigérateur à double aile avec congélateur.

Les propriétaires actuels ne gardent que le meuble d'angle et la télévision pour eux.

Les principales caractéristiques de cette propriété sont une construction de qualité et la proximité de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
4745 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



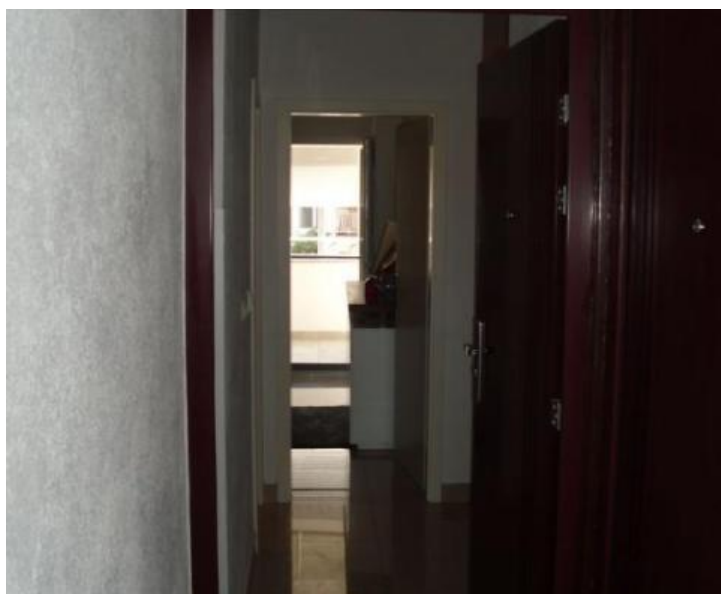
Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



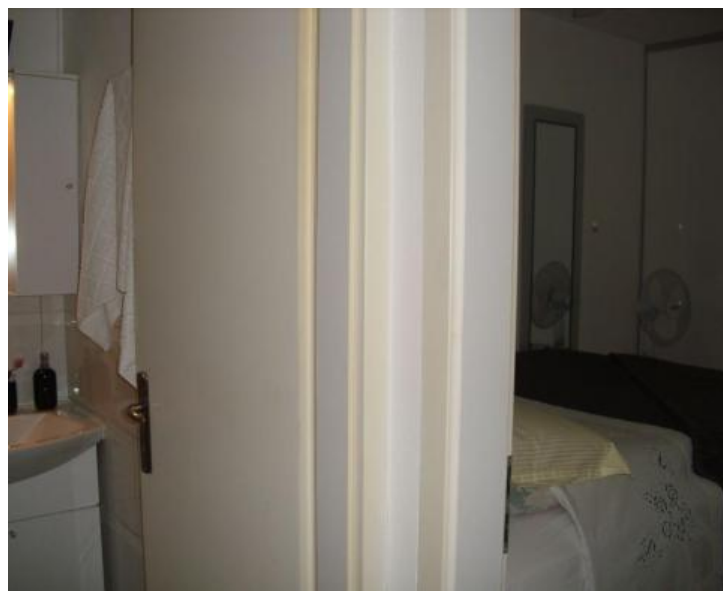
Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner



Appartement

Njivice, Omišalj, Kvarner

