

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31040
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	92 sqm
<b>Chambres</b>	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 718 500

Appartement moderne dans un immeuble neuf avec vue mer dans le centre d'Opatija, à 500 mètres de la mer !

Nous négocions la vente d'un superbe appartement moderne de 96 m<sup>2</sup>, marqué S6 dans cette résidence. Ce bien exclusif offre une vue panoramique sur la mer, une terrasse, une piscine, un ascenseur et deux places de parking.

L'orientation sud de l'appartement garantit de belles vues et une lumière naturelle abondante tout au long de l'année, grâce aux parois vitrées coulissantes qui offrent une vue dégagée.

L'appartement comprend deux chambres, deux salles de bains et un WC. Le spacieux espace de vie découloigné relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse, idéal pour profiter de la vue imprenable sur la mer.

Les principales fonctionnalités incluent :

- Fantastique menuiserie en aluminium SCHUCO
- Parquet de première qualité
- Stores électriques
- Des sanitaires haut de gamme
- Céramique italienne
- Porte d'entrée anti-effraction
- Ascenseur
- Piscine partagée
- Construction et isolation économes en énergie

L'appartement dispose également de deux places de parking, une couverte dans le garage et une découverte.

Situé dans une rue calme et paisible au-dessus du centre d'Opatija, l'emplacement est superbe, à proximité de la plage et de la promenade Lungomare. Vous pouvez marcher jusqu'à la plage en seulement 8 minutes ou vous y rendre en voiture en une minute. Le bâtiment est entouré d'une forêt verdoyante, renforçant la tranquillité du cadre.

Cette propriété est une opportunité exceptionnelle d'acheter une fantastique maison dans l'une des plus belles villes de l'Adriatique, idéale pour vivre, louer touristique ou investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

# Appartement

## Opatija, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7810 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement

Opatija, Kvarner

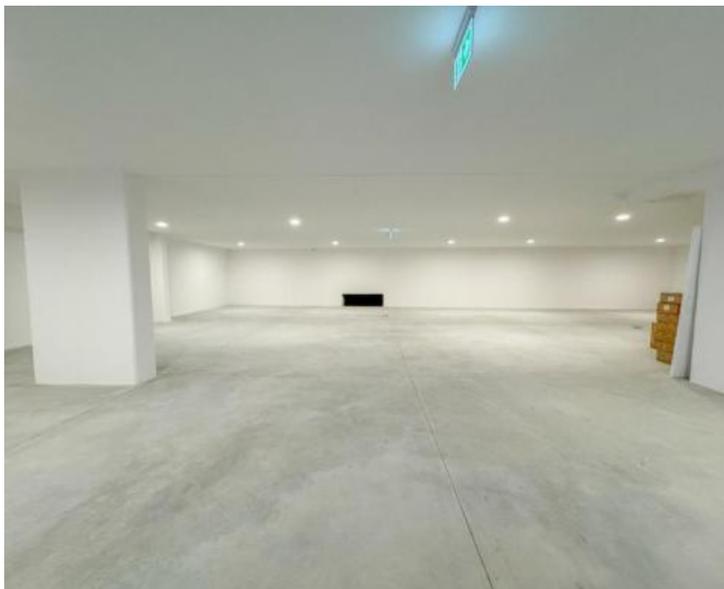


# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner

