

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Ref	RE-U-30986
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kraljevica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	56 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 225 000

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Grand appartement à Kraljevica avec une vue fantastique sur la mer, à 30 m de la mer seulement !

L'appartement de 56 m². se compose de deux étages (appartement en duplex).

Au premier étage il y a un hall d'entrée, des toilettes et un séjour ouvert avec cuisine et salle à manger.

A l'étage supérieur dans les combles élevés se trouvent une grande chambre et une grande salle de bain avec wc.

L'appartement est orienté à l'est, il est donc éclairé par le soleil le matin.

Il est entièrement décoré et meublé et est vendu comme tel.

Il a également été loué comme appartement pendant une longue période et une entreprise bien établie est également vendue. Le chauffage et la climatisation sont assurés par des combustibles solides et des climatiseurs.

L'appartement dispose également d'un bûcher au sous-sol de l'immeuble.

Environnement paisible et calme avec suffisamment de places de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Prix par m²:
4018 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Appartement

Kraljevica, Kvarner



Appartement

Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kraljevica, Kvarner



Appartement

Kraljevica, Kvarner

