

# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2109
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Trogir
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	700 m
<b>Surface</b>	67 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 255 000

# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



Appartements prestigieux situés dans un nouveau bâtiment luxueux dans un endroit calme, à seulement 700 m de la mer, à proximité immédiate de la ville historique de Trogir.

Le bâtiment est idéalement placé à Trogir, à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville, où se trouvent de nombreux magasins, restaurants et cafés. L'aéroport de Split est également à proximité, à seulement huit minutes en voiture, offrant une connectivité parfaite.

Cet appartement sophistiqué est situé dans un petit immeuble de luxe au design moderne composé d'un rez-de-chaussée et de deux étages avec un total de cinq appartements.

L'appartement S3 en offre d'une superficie de 67,26 m<sup>2</sup> est situé au premier étage de l'immeuble. Le prix est de 255 000 euros

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger à aire ouverte, avec accès à un balcon couvert avec vue sur la mer, de deux chambres confortables et d'une salle de bain.

Le prix d'une place de garage est de 23 500 €.

### **Appartements dans l'immeuble disponibles à la vente (liste de prix complète) :**

S1, rez-de-chaussée : 65,37 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse. Prix : 265 000 €

S2, rez-de-chaussée : 61,62 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse. Prix : 280 000 €

S3, 1er Étage : 67,26 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 1 salle de bain, balcon couvert. Prix : 255 000 €

S4, 1er étage : 66,48 m<sup>2</sup> ; 2 chambres, 1 salle de bain, balcon couvert. Prix : 255 000 €

S5, penthouse, 2ème étage : 159, 29 m<sup>2</sup> ; 3 chambres, 2 salles de bains, WC, terrasse, balcon, terrasse tropézienne. Prix : 600 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3806 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4045 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3598 €

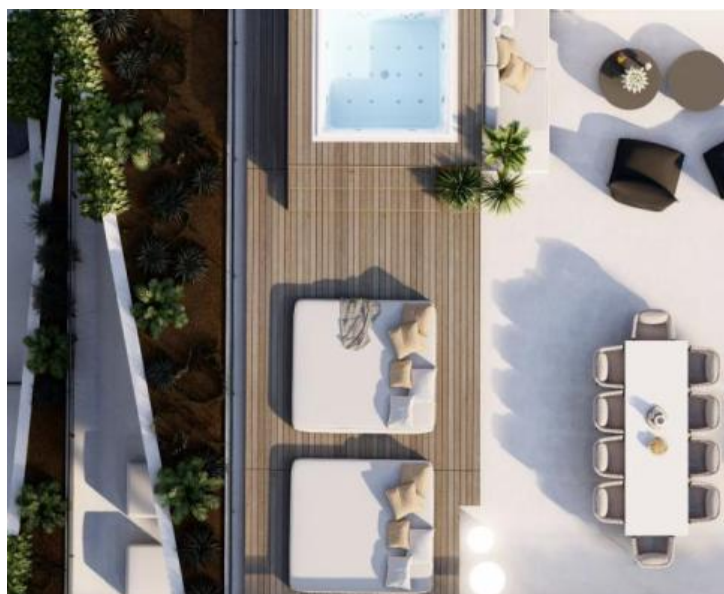
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3988 €



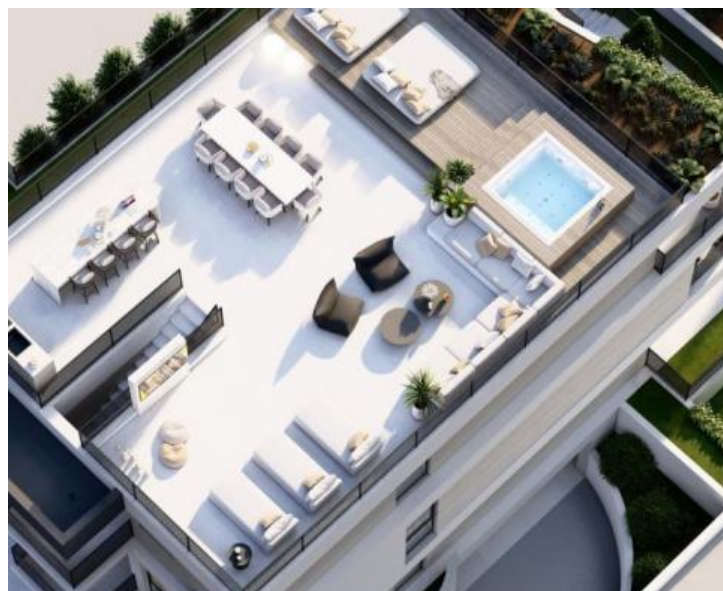
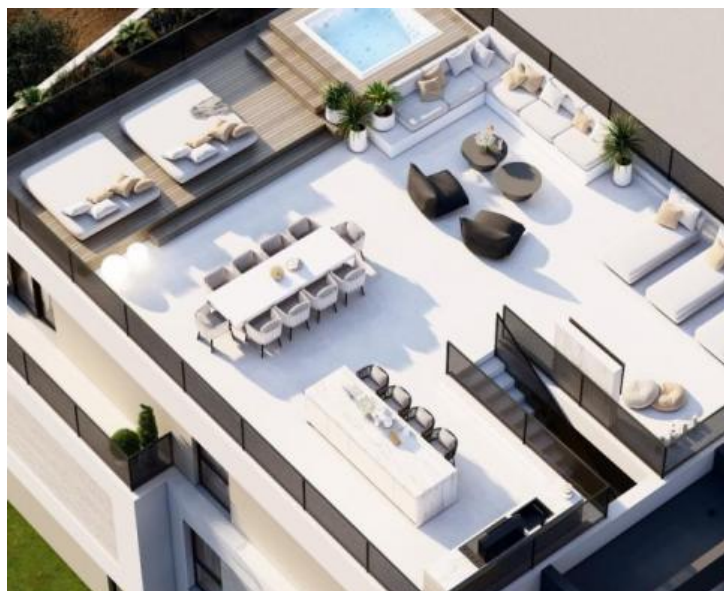
# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



# Programmes neufs

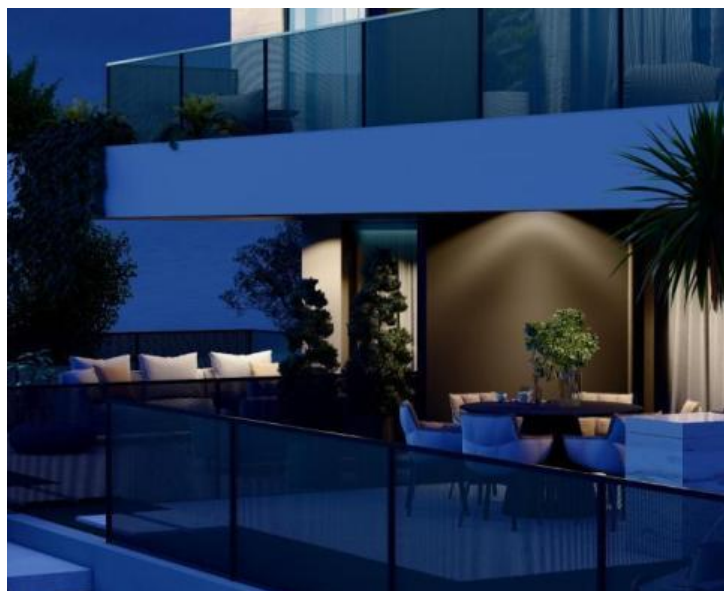
## Trogir, Dalmatie





# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie





# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



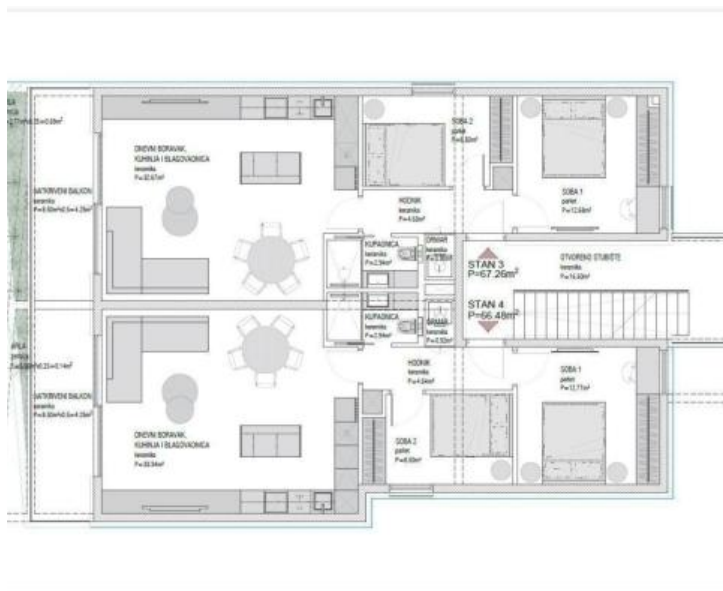
# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie





# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie



# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie





# Programmes neufs

## Trogir, Dalmatie

