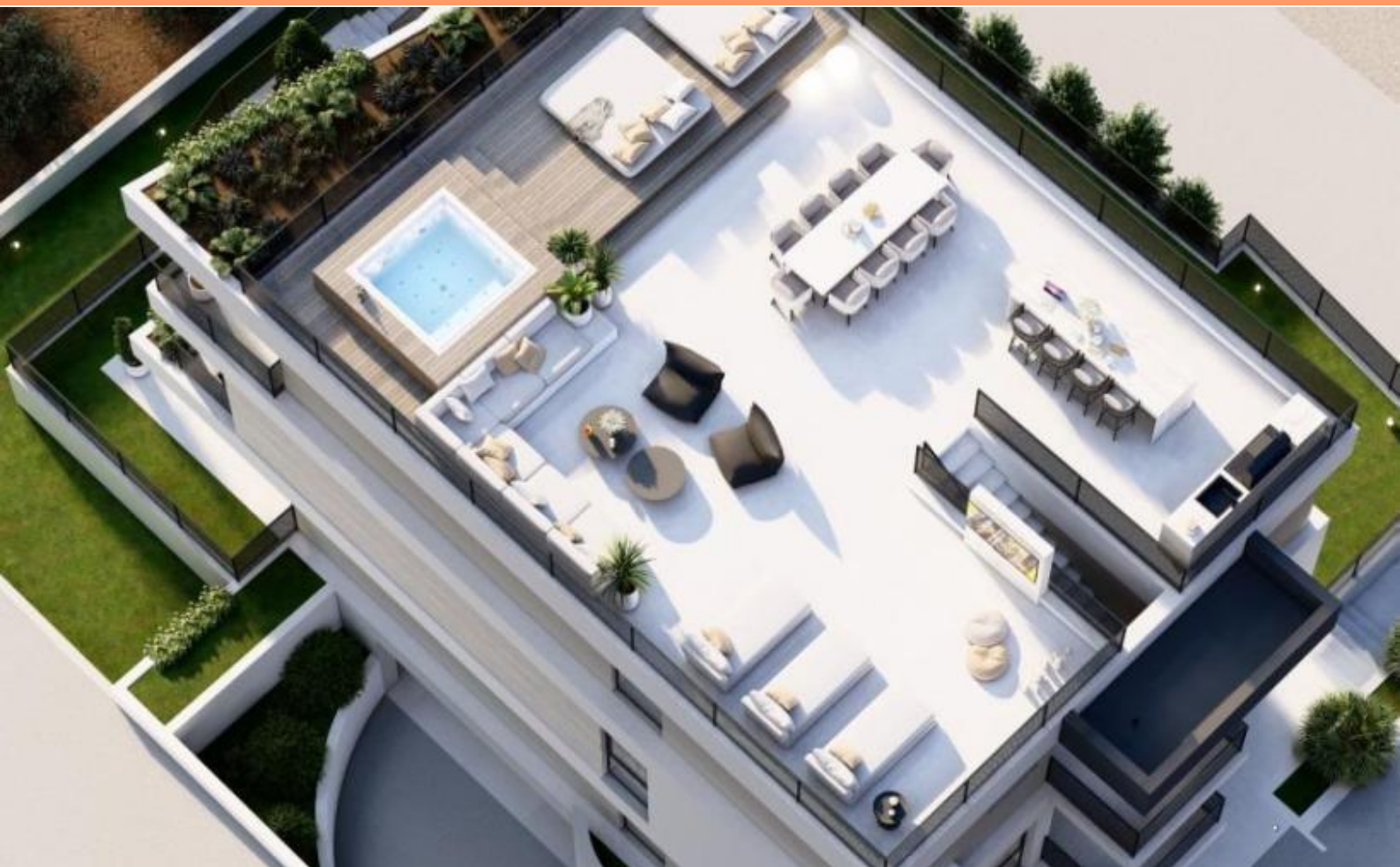


Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2108
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	159 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 600 000

Penthouse de luxe exquis situé dans un nouveau bâtiment prestigieux haut de gamme dans un endroit calme, à seulement 700 m de la mer à Trogir !

Ce magnifique appartement sophistiqué est situé dans une petite résidence de luxe au design moderne composée d'un rez-de-chaussée et de deux étages avec un total de cinq appartements de qualité supérieure.

Le bâtiment est idéalement placé à Trogir, à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville, où se trouvent de nombreux magasins, restaurants et cafés. L'aéroport de Split est également à proximité, à seulement huit minutes en voiture, offrant une connectivité parfaite.

Ce luxueux penthouse de 159,29 m² est situé au deuxième étage de l'immeuble.

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger à aire ouverte, avec accès à une terrasse couverte et un balcon. Trois chambres confortables, deux salles de bains modernes et des toilettes supplémentaires assurent confort et intimité. En plus de tout ce qui précède, le penthouse dispose également d'un toit-terrasse spacieux offrant une vue magnifique et dégagée sur la mer - l'endroit idéal pour se détendre et profiter des couchers de soleil.

Le prix d'une place de garage est de 23 500 €.

Autres appartements de l'immeuble disponibles à la vente (tarif complet) :

S1, rez-de-chaussée : 65,37 m² ; 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse. Prix : 265 000 €

S2, rez-de-chaussée : 61,62 m² ; 2 chambres, 1 salle de bain, terrasse. Prix : 280 000 €

S3, 1er étage : 67,26 m² ; 2 chambres, 1 salle de bain, balcon couvert. Prix : 255 000 €

S4, 1er étage : 66,48 m² ; 2 chambres, 1 salle de bain, balcon couvert. Prix : 255 000 €

S5, penthouse, 2ème étage : 159, 29 m² ; 3 chambres, 2 salles de bains, WC, terrasse, balcon, terrasse tropézienne. Prix : 600 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3774 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

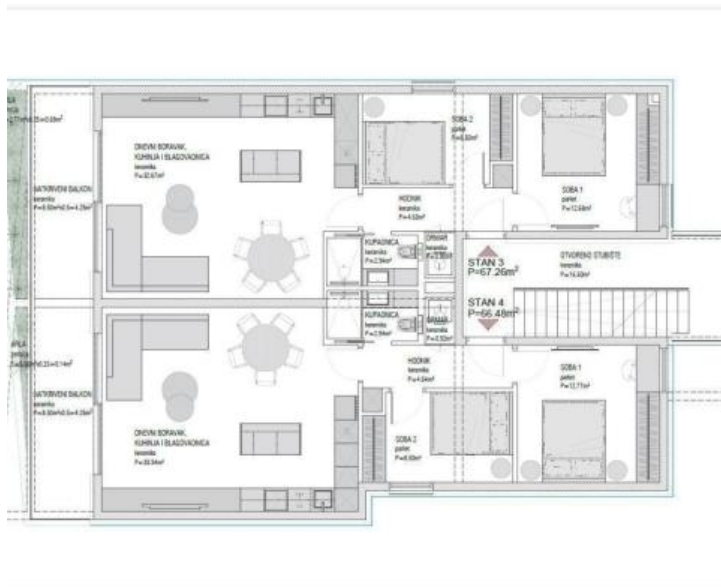
Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com