

# Projet d'investissement

## Vodice, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-30031
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Vodice
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Terrain</b>	25000 sqm
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Projet d'investissement

## Vodice, Dalmatie



Possibilité d'acheter un terrain avec projet et permis de construire !

La superficie totale du projet est de 25 000 mètres carrés. Il y a 15 bâtiments dans ce projet.

Nous parlons d'un nouveau projet de 135 appartements qui représente une nouvelle ère dans la construction à Vodice. Chaque unité sera construite avec soin selon les normes modernes les plus élevées et avec des matériaux de première qualité, en mettant l'accent sur le luxe et le confort.

Ce projet établit une nouvelle norme en matière d'architecture et d'élégance, apportant quelque chose d'entièrement nouveau et incroyable à ce quartier.

Les résidents auront accès à une piscine commune, tandis que les enfants disposeront d'une piscine et d'une aire de jeux séparées. Le bâtiment central abritera un centre de remise en forme, qui sera librement accessible aux résidents. Chaque appartement aura droit à deux places de parking dans le garage souterrain. De plus, il y aura un restaurant dans le bâtiment central.

Ce projet propose des appartements de plain-pied et duplex. Il existe des appartements d'une, deux et trois chambres. Tous les appartements du rez-de-chaussée disposent de leur propre jardin.

L'emplacement du projet a été choisi pour être proche de la ville et des plages tout en offrant un sentiment de paix et d'intimité. La sécurité est également une priorité, avec des agents de sécurité surveillant les entrées et sorties de la station.

En plus d'appartements d'exception, ce nouveau projet comprend de nombreuses commodités supplémentaires que vous allez adorer. Au cœur du projet se trouve un bâtiment impressionnant avec un restaurant qui satisfera vos envies gastronomiques, un centre de remise en forme qui vous permettra d'entretenir votre forme physique et une équipe d'entretien de premier ordre qui s'occupera de chaque détail de votre vie. Cet environnement luxueux.

Le projet est situé au cœur de Vodice, à proximité de belles plages et d'une mer cristalline, et nous vous offrons un excellent accès à toutes les attractions qu'offre cette destination touristique renommée. Profitez de la proximité de la charmante ville de Šibenik et explorez la beauté du parc national de Krka, situé à proximité. Chaque bâtiment sera équipé d'un ascenseur permettant d'accéder facilement à chaque étage. Des places de stationnement extérieures seront réservées exclusivement aux clients, garantissant ainsi un espace suffisant pour tous les résidents.

Les résidences de type A se composent d'un rez-de-chaussée et de 2 étages. Chacun de ces bâtiments contiendra 11 appartements de différentes tailles, allant de 59,41 m<sup>2</sup> à 117,26 m<sup>2</sup>. Les appartements A1-I, II, III, IV disposeront de leur propre place de parking à l'extérieur du bâtiment et d'une cuisine entièrement équipée. La résidence de type B se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de 2 étages et contiendra 6 appartements de différentes tailles, allant de 120,99 m<sup>2</sup> à 136,89 m<sup>2</sup>. Les appartements B1, II, III, IV disposeront également de leurs propres jardins, de places de parking à l'extérieur du bâtiment et de cuisines modernes équipées, le tout inclus dans le prix de l'appartement.

Prix projetés de 2400-2800 euros par m<sup>2</sup>, avec place de parking extérieure dans le prix.

Le plan de construction est progressif. Le projet devrait démarrer en janvier 2024. La première phase sera

# Projet d'investissement

## Vodice, Dalmatie



achevée en mai 2025 et l'ensemble du projet devrait être achevé au début de 2026.

Le début des travaux prévu est septembre 2024. Cela signifie que la construction de ce prestigieux projet débutera bientôt, vous offrant une opportunité exceptionnelle d'être parmi les premiers à profiter de toutes les commodités qu'il offre.

Fin prévue de la première phase fin 2025.

La valeur totale estimée du projet est de 35 000 000,00 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Vodice, Dalmatie





# Projet d'investissement

## Vodice, Dalmatie

