



Ref	RE-U-30651
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13500 m
Surface	250 sqm
Terrain	23900 sqm
Prix	€ 450 000

Maison à Labin avec puits et plus de 2 hectares de terrain, à 13 km de la mer !

La superficie totale des trois maisons sur le territoire est de 250 m². Le terrain environnant est de 23900 m².

De ce grand terrain, 2 848 m² sont constructibles et 21 053 m² agricoles.

La partie constructible du terrain peut être utilisée pour la construction de maisons supplémentaires, de bâtiments auxiliaires ou de piscines, qui peuvent finalement devenir une merveilleuse histoire touristique.

Le premier bâtiment est une maison de plain-pied dont la rénovation a commencé, d'une superficie d'env. 50 m². Il contient un couloir, une cuisine, une chambre et une salle de bain. La toiture de la maison a été changée en 2014.

La seconde est une maison à étage d'une superficie d'env. 120 m², soit 60 m² par étage + 3 garages. Le rez-de-chaussée de cette maison est composé d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une pièce que les futurs propriétaires pourront décorer selon leurs envies. Il y a deux pièces supplémentaires au premier étage, idéales pour aménager deux chambres. La maison dispose également d'un grenier, idéal pour ranger des affaires.

Le troisième bâtiment est une grange en pierre d'une superficie d'environ 55 m², que les futurs propriétaires pourront aménager en appartement indépendant.

Les 3 bâtiments ont été construits avant 1968.

La propriété dispose de branchements d'eau et d'électricité et de deux granges. Une route asphaltée mène à la propriété (!).

Il n'y a que quelques maisons dans le quartier, ce qui garantit la paix et l'intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

