

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30854
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	324 sqm
Chambres	4

Villa

Krk, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

Prix sur demande

Villa avec piscine sur l'île de Krk, dans le centre-ville de Krk, à 500 mètres de la mer !

En fait c'est une villa moderne de 324 m². sur un terrain de 260 m², avec deux appartements et 2 piscines.

La villa se compose de deux unités résidentielles meublées sur trois étages - sous-sol + rez-de-chaussée avec jardin + premier étage.

L'emplacement est très recherché, au dessus d'une crique de sable, à quelques pas de la vieille ville et du front de mer.

PARTIE A - 153 m² habitables

- sous-sol : débarras, garage avec deux places de parking

- rez-de-chaussée : cuisine "open-space", salle à manger et salon avec accès à une terrasse couverte, toilettes invités

- étage : deux chambres, salle de bains, spacieuse loggia avec vue panoramique sur le centre ville

- terrain de jardin 126,37 m² : piscine 25 m², solarium, jardin paysagé

PARTIE B - 171,15 m² habitables

- sous-sol : deux débarras, garage avec deux places de parking

- rez-de-chaussée : cuisine "open-space", salle à manger et salon avec accès à une terrasse couverte, débarras, toilettes invités

- étage : deux chambres, salle de bains, spacieuse loggia avec vue panoramique sur le centre ville

- terrain en jardin 134,16 m² : piscine 22,50 m², solarium, jardin paysagé

La villa est actuellement louée.

Excellent investissement en plein centre de la ville de Krk !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

- frais d'avocat (cca 1%);

- frais de notaire;

- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9276 €

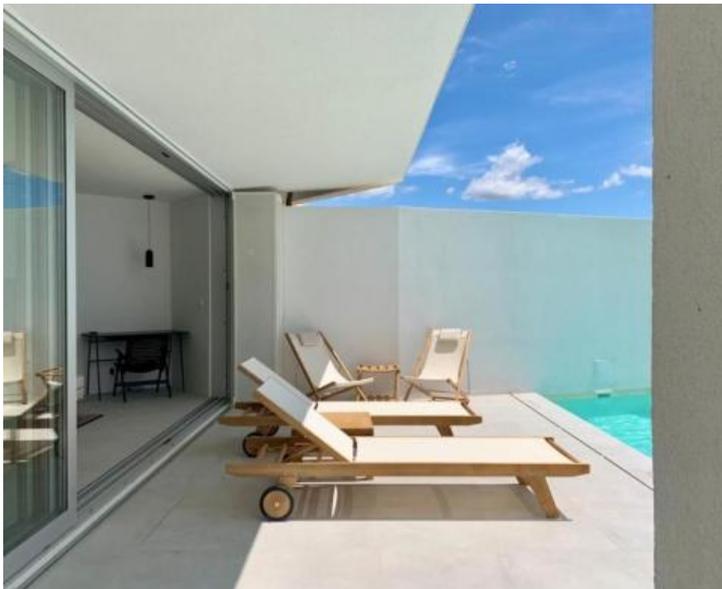
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7834 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

