

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-TR-4757
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	154 sqm
Prix	€ 1 200 000

Villa

Hvar, Dalmatie



Palais à trois étages du XVe siècle dans le centre-ville de Hvar !

Emplacement très attractif en plein centre de la ville de Hvar, d'une superficie nette totale de 154 m², terrasse rare à trouver de 20 m² avec vue sur la vieille ville et en partie sur la mer.

Il est important de mentionner les bifora historiquement précieux sur la façade avant.

Il existe un projet conceptuel de reconstruction en une luxueuse villa en pierre, dans un endroit fantastique non loin du front de mer, mais dans une ruelle calme, rarement sur le marché.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
7792 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

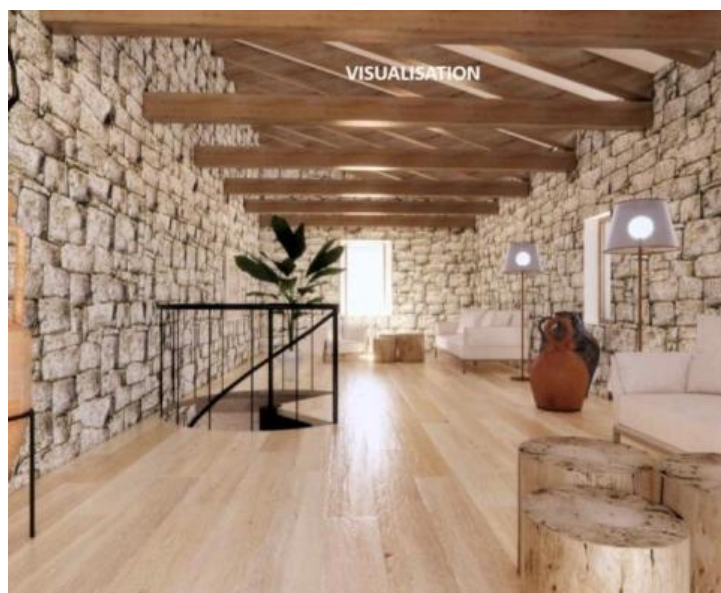
Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie

