

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-12572
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Čižići, Dobrinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Terrain</b>	6467 sqm
<b>Prix</b>	€ 588 000

# Terrain

## Čižići, Dobrinj, Kvarner



Excellent terrain à bâtir près de la mer à Cizici, à 100 mètres du bord de l'eau !

La superficie totale est de 6467 m<sup>2</sup>.

Finalité du terrain constructible - vocation hôtelière et touristique T1-1 (idéal pour la construction d'hôtels).

Čižići est situé dans la partie nord de la municipalité de Dobrinj, dans la baie de Soline.

La mer à Čižići est nettement plus chaude que la mer en dehors de la baie de Soline et convient donc à une longue « saison de baignade ». A proximité immédiate de Čižići se trouve la localité de Melina - une zone côtière caractérisée par de la boue curative.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
91 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
257 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
296 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner



# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner

