

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-16998
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Čižići, Dobrinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Terrain</b>	1523 sqm
<b>Prix</b>	€ 237 000

# Terrain

## Čižići, Dobrinj, Kvarner



Terrain urbain à Čižići, Dobrinj, à 500m de la mer !

Superficie totale 1 523 m<sup>2</sup> avec 80 mètres de longueur et 18 mètres de largeur. L'infrastructure complète, c'est-à-dire l'électricité et l'eau, se trouve jusqu'au terrain. Parfait pour le chantier.

En seulement quelques minutes à pied, vous pourrez rejoindre le centre de la ville avec toutes les commodités nécessaires et la célèbre plage de sable aux boues curatives dans la magnifique baie de Soline.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
156 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
257 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
296 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Čižići, Dobrinj, Kvarner

