

# Terrain

Klimno,Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-21272
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Klimno,Dobrinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Terrain</b>	1040 sqm
<b>Prix</b>	€ 220 000

# Terrain

## Klimno, Dobrinj, Kvarner



Terrain constructible de 1040m<sup>2</sup> à seulement 300 mètres de la mer avec vue mer, endroit calme à Klimno !  
Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur la mer.

Un terrain à bâtir de 1040 m<sup>2</sup> est situé à Klimno, dans la région de Dobrinj, entouré de verdure et de belles maisons côtières. Orienté sud, le terrain offre une vue fantastique à partir du futur premier étage.

Vue partielle sur la mer depuis le rez-de-chaussée. Le terrain a une forme régulière, ce qui sera utile aux futurs investisseurs lors de la construction. De plus, il n'y a pas trop d'excavation, ce qui réduira considérablement les coûts de construction. Ce terrain extraordinaire offre d'incroyables possibilités pour construire une villa de luxe ou une maison de vacances, où vous pourrez profiter de tous les avantages de l'île et de la vue mer.

La taille du terrain offre suffisamment d'espace pour la construction d'installations supplémentaires, telles que des garages, des piscines, des pavillons de jardin, etc.

L'île de Krk, où se trouve ce terrain, est connue pour sa beauté naturelle, sa mer cristalline et ses nombreuses attractions touristiques.

Parfait pour les acheteurs de Zagreb, Ljubljana.

Proche de la Hongrie également.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Klimno, Dobrinj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
212 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
257 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
296 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

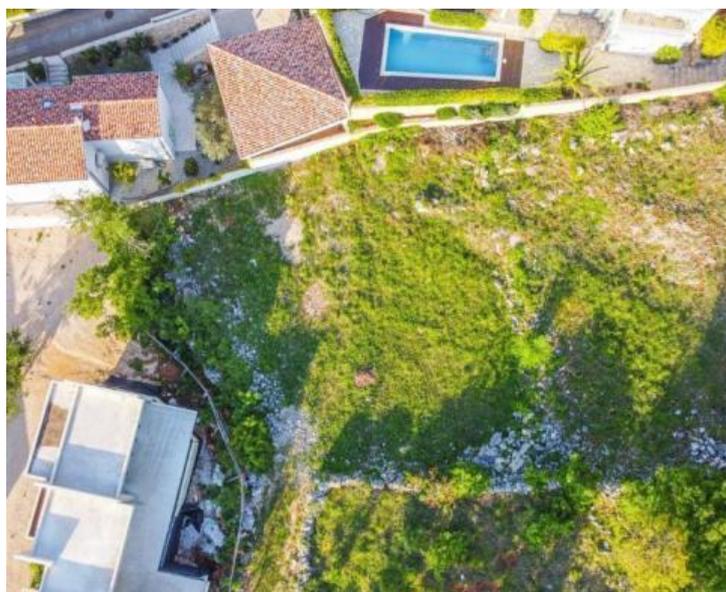
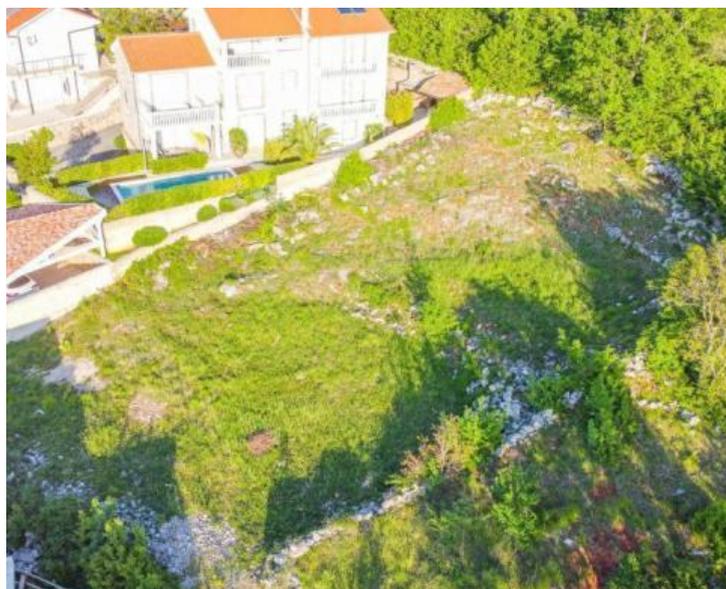
# Terrain

Klimno, Dobrinj, Kvarner



# Terrain

Klimno, Dobrinj, Kvarner



# Terrain

Klimno, Dobrinj, Kvarner

