

Terrain

Vrh, Krk, Kvarner



Ref

RE-U-27554

Type de propriété

Terrain

Région

Kvarner > Île de Krk

Emplacement

Vrh, Krk

Terrain

Vrh, Krk, Kvarner



Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Terrain	13127 sqm
Prix	€ 255 000

Terrain à Vrh, île de Krk avec une oliveraie, environ. A 4 km de la mer.

La superficie totale est de 13 127 m².

Il s'agit de cette excellente oliveraie avec plus de 300 oliviers et une vingtaine de figuiers. L'oliveraie est de forme régulière, droite, soigneusement tondue et paysagée. L'oliveraie est entourée d'un mur en pierres sèches.

La route d'accès se trouve juste à côté de la route goudronnée et il est possible d'entrer dans l'oliveraie avec une voiture ou un camion, ce qui constitue un grand avantage. Toutes les terres agricoles ne disposent pas d'une telle route d'accès.

Les oliviers ont entre 10 et 15 ans et n'ont pas encore atteint leur maximum de fertilité. Le meilleur résultat de la récolte d'olives jusqu'à présent est supérieur à 4 tonnes d'olives, et à l'avenir, il est réaliste de s'attendre à un rendement beaucoup plus élevé.

Dans l'oliveraie il y a un petit bâtiment préfabriqué de 5x5m (plus grand local de stockage pour les outils) et à côté du bâtiment il y a aussi une maison à lézards. bien avec hydrophore. Il y a des panneaux solaires sur le toit de la structure.

Le propriétaire utilise des incitations. Annuel env. 1 500,00 EUR.

Pour l'acheteur sérieux, le prix comprend également un tracteur Imt 533, équipé respectivement d'accessoires pour le mulching, la tonte et la pulvérisation. irrigation. Le prix comprend également 2 shakers à olives.

Une oliveraie à désirer, choyée et soignée, élevée et entretenue comme le dicte la profession.

L'oliveraie n'est pas grande mais absolument parfaite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Vrh, Krk, Kvarner



Prix par m²:
19 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
257 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
296 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Vrh, Krk, Kvarner



Terrain

Vrh, Krk, Kvarner



Terrain

Vrh, Krk, Kvarner

