

Terrain

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-30281
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	700 sqm
Prix	€ 350 000

Terrain

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Terrain constructible avec vue sur la mer à Malinska sur l'île de Krk !

La superficie totale du terrain est de 700 m².

Le terrain a une forme régulière, une configuration plate, et toutes les infrastructures sont à proximité. La vue est ouverte, on voit déjà la mer du point zéro. Du point de vue de la microlocalisation, le terrain est entouré de nouvelles villas jumelées avec piscine, ce qui le rend encore plus attractif.

La distance de la route principale est de 80 mètres et le centre-ville est à quelques minutes en voiture.

Idéal pour construire une villa individuelle ou jumelée avec piscine, aussi bien pour la location touristique que pour l'habitation.

La très populaire Malinska et toute sa superficie s'appellent Dubašnica et sont situées dans la partie occidentale de l'île de Krk (actuellement la péninsule).

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
257 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
296 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

