

# Maison

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30828
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Jadranovo, Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	450 sqm
<b>Terrain</b>	730 sqm
<b>Chambres</b>	10
<b>Salles de bains</b>	13
<b>Prix</b>	€ 450 000

# Maison

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison solide Jadranovo, Crikvenica, à 400 mètres de la mer !  
La superficie totale est de 450 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 730 m<sup>2</sup>.

La maison se compose du rez-de-chaussée, du premier étage et du grenier, pour un total de 370 m<sup>2</sup> et cinq terrasses de 135 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée il y a neuf chambres, trois cuisines, sept salles de bains avec deux terrasses, au premier étage il y a sept chambres, trois cuisines, six salles de bains, avec trois terrasses et une loggia.

Le grenier est rénové et se compose d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle de bain, une terrasse et un débarras.

La maison dispose d'une cour spacieuse devant et derrière la maison avec la possibilité de garer six voitures.

La maison a besoin d'une modernisation et d'un réaménagement internes.

Il est situé dans un excellent emplacement, à seulement 400 m de la mer.

Les caractéristiques de la maison sont son excellent emplacement, la proximité de la mer, la proximité de toutes les commodités importantes, idéale pour une famille nombreuse ou pour un investissement, une location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2575 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2444 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

