

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2096
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie › Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	71 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 238 319

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Nouveau complexe d'appartements sur l'île de Ciovo à 250 mètres de la mer !

Ce bâtiment moderne en construction est situé dans un excellent emplacement et à quelques minutes en voiture de la belle Trogir.

La résidence est située dans une position idéale, à proximité immédiate de la mer, de la plage et du centre de Trogir. Elle est entourée de nombreux équipements culturels et touristiques, offrant un parfait équilibre entre détente et activité.

Appartement en offre - S5 a une superficie de 71,14 m<sup>2</sup> et est situé au premier étage de l'immeuble, orienté sud-est. Il se compose d'un couloir, de deux salles de bain, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon à aire ouverte. Le prix est de 238 319 euros.

L'appartement dispose également d'un balcon, idéal pour se détendre avec un café le matin ou se reposer le soir.

Le prix d'une place de garage est de 15 000 €.

Profitez de l'opportunité de vivre dans un appartement moderne près de la mer, au cœur de la côte dalmate, et profitez de tous les avantages qu'offre ce bel emplacement.

Il y a plus d'appartements dans cette résidence.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3357 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4045 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3598 €

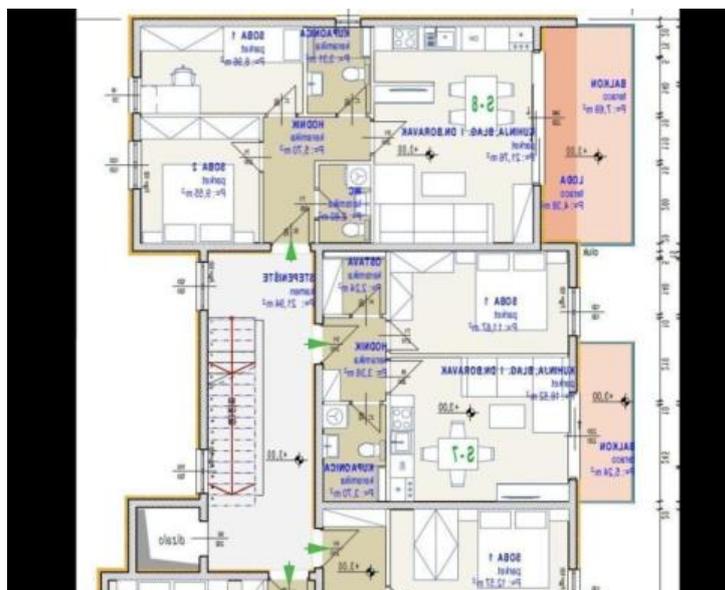
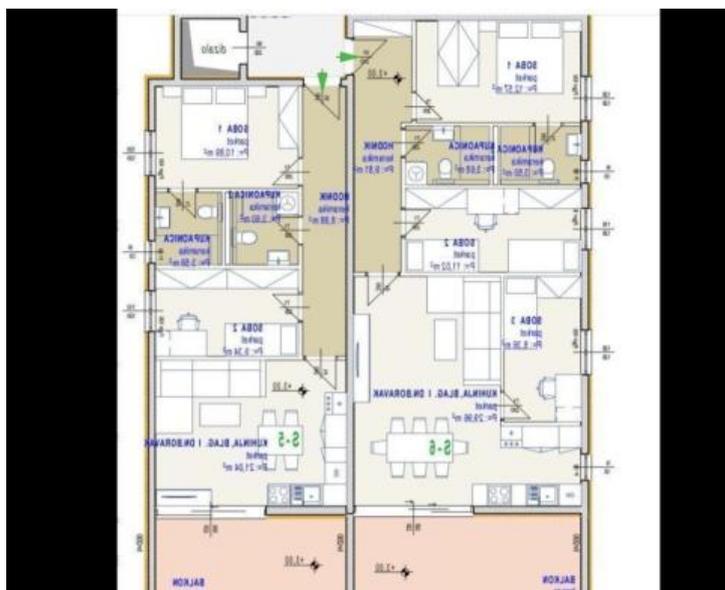
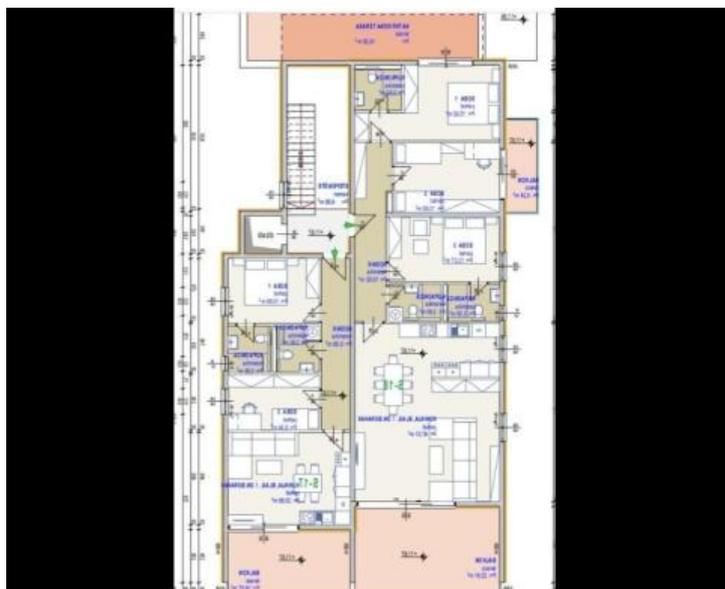
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €



# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie



# Programmes neufs

## Ciovo, Dalmatie

