

Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30804
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Linardići, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	180 sqm
Terrain	1242 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 575 000

Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Appartement à Linardići, île de Krk (péninsule), à seulement 1,5 km de la mer !
La superficie totale est de 180 m². Le terrain est de 1242 m². (!), très grand pour la Croatie et Krk.
La maison a été construite en 1989 et entièrement rénovée en 2020.

Il y a cinq appartements dans cette propriété touristique, entièrement équipés, situés au rez-de-chaussée et au premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouvent un appartement de deux pièces et un appartement d'une pièce, chacun avec sa propre terrasse. Au dernier étage, il y a trois autres appartements, deux studios et un appartement d'une chambre.

Chaque appartement possède sa propre entrée indépendante et sa terrasse.

La maison a été entièrement rénovée en 2020, et des menuiseries PVC et aluminium ont été installées. La maison dispose de trois débarras et d'un grand sous-sol avec son propre chauffe-eau.

La cour spacieuse dispose d'un grand parking, d'un abri de jardin avec un grill en pierre et il y a également la possibilité de construire une piscine.

La maison est située dans un endroit calme, entourée de maisons privées, à 1 500 mètres de la mer.

Le grand jardin est agrémenté de plusieurs terrasses, de plantes méditerranéennes, d'un grand parking, d'un abri de jardin et d'un terrain supplémentaire avec possibilité de construire un autre immeuble d'habitation.

Certainement une propriété digne d'attention.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Prix par m²:
3194 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner



Pension de famille

Linardići, Krk, Kvarner

