

Villa

Rebići, Barban, Istrie



Ref	RE-U-38010
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rebići, Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	250 sqm
Terrain	587 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 565 000

Villa

Rebići, Barban, Istrie



Villa rustique moderne avec piscine dans un village calme du quartier de Barban, à 5 km de la mer !
La superficie totale est de 250 m². Le terrain est de 587 m².

Au rez-de-chaussée de la villa il y a un hall d'entrée qui nous mène plus loin vers la zone de vie quotidienne, où se trouvent la cuisine avec salle à manger et le salon, d'où il y a une sortie directe sur la partie extérieure de la terrasse. et jardin avec vue sur la charmante piscine. Puis au rez-de-chaussée nous trouvons 3 chambres séparées et 2 salles de bains, ainsi qu'un wc invités séparé.

On accède au premier étage par un escalier intérieur, où se trouvent 3 chambres supplémentaires et 2 salles de bains, puis un espace bien-être plus petit avec un sauna et un espace d'entraînement Pilates. Ce qui orne également l'étage supérieur est une plus grande terrasse couverte avec jacuzzi, qui offre une vue sur le paysage.

La villa est équipée d'un système de chauffage central à pellets et de climatiseurs à chaque étage. La cour de 600 m² est idéale pour se divertir et se détendre en famille et entre amis, et la partie centrale est occupée par une piscine et un solarium. La cour est entièrement clôturée et sécurisée, agrémentée de verdure naturelle et offre suffisamment d'intimité. Il y a aussi un parking pour 2 à 3 voitures dans le jardin. C'est une propriété idéale en bordure d'un petit village, pour tous ceux qui recherchent un coin sûr et tranquille pour leur famille ou comme option d'investissement à des fins touristiques.

La propriété de la propriété est tout à fait en ordre.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rebići, Barban, Istrie



Prix par m²:
2260 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

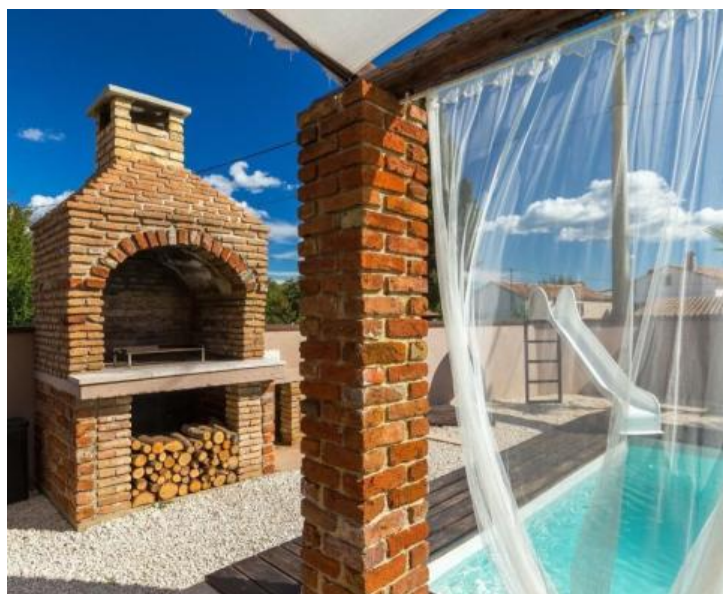
Villa

Rebići, Barban, Istrie



Villa

Rebići, Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Istrie



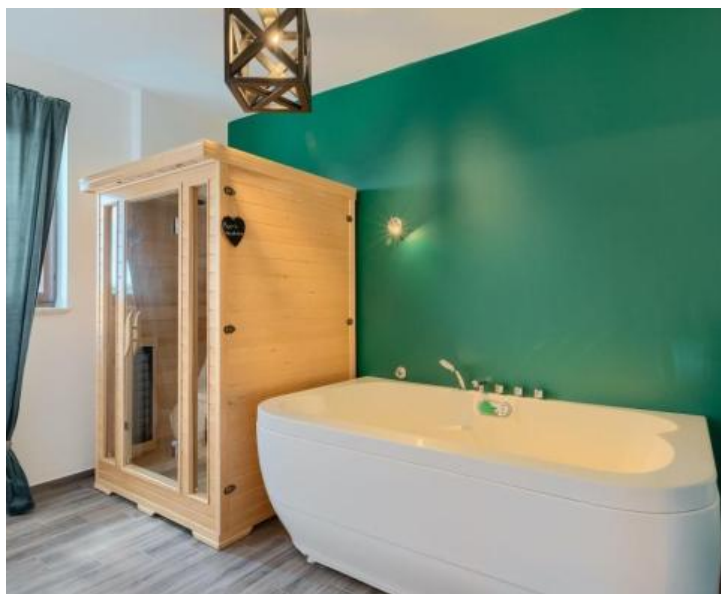
Villa

Rebići, Barban, Istrie



Villa

Rebići, Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rebići, Barban, Istrie



Villa

Rebići, Barban, Istrie

