

Terrain

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR5
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	6300 sqm
Prix	€ 2 520 000

Terrain

Lovran, Kvarner



Terrain urbain à Lovran avec une vue magnifique sur la mer !
Le terrain est destiné à la construction résidentielle.
La superficie totale est de 6300 m².
La construction de 3 villas de luxe ultramodernes est prévue.
Route, eau, électricité, eaux usées sont à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Lovran, Kvarner



Terrain

Lovran, Kvarner

