

Appartement

Znjan, Dalmatie



Ideljno rješenje za zemljište proz



Ref	RE-LB-IRO2093
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Znjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	107 sqm
Terrain	496 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 385 000

Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement spacieux à Split qui peut être une alternative parfaite à l'achat de la maison !

La propriété est située au sud-est de la ville de Split, à 2 km de la côte (5 minutes en voiture). L'appartement et la cour offrent une vue sur Klis, la forteresse et la magnifique montagne Mosor.

La plage voisine "Žnjan" est actuellement en cours de rénovation et sera magnifique et dotée de nombreux équipements d'ici l'automne 2024.

Cet appartement unique au rez-de-chaussée dispose d'un terrain autour (250 m² - actuellement parking et pelouse, et 246 m² entretenus sur une partie de cour avec une grande terrasse sur la partie sud).

Dans l'appartement de 107 m². au total, les préparatifs ont été faits pour le lotissement, afin de pouvoir créer deux appartements plus petits, adaptés à la location, notamment à des fins d'appartements.

La taille et la valeur du terrain autour de la maison sont énormes et sont actuellement très appréciées dans la ville de Split.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, avec sa propre cour, une terrasse au sud et une grande cour au nord.

L'appartement dispose de 107 m², 3 chambres, 2 salles de bains, un hall d'entrée et un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, de grandes parois vitrées et accès à une terrasse couverte.

L'appartement a été entièrement rénové (installations, eau, électricité, isolation, chauffage avec les deux climatiseurs existants), avec de nouvelles fenêtres et parois vitrées avec double vitrage, moustiquaires et stores sur toutes les fenêtres.

L'appartement est livré avec un débarras de 4 m².

En face se trouve le centre commercial de Split, et un jardin d'enfants, une école, des magasins, un notaire, un avocat, une boulangerie, un café et un restaurant sont tous accessibles à pied en 3 minutes.

Il est idéal pour les jeunes familles recherchant le calme, une baignade facilement accessible sur la côte, un parking impeccable, ainsi qu'une école, un jardin d'enfants (à pied pour les enfants), des commerces, des animations et davantage de places de parking.

Le terrain appartenant à l'appartement peut être utilisé à diverses fins, comme la location, la construction d'un petit immeuble, un petit local commercial, un barbecue, une piscine, une aire de jeux pour enfants et bien sûr, le jardinage, un verger, etc.

L'appartement peut également être acheté avec un prêt, à condition de disposer de tous les documents nécessaires (appartement en copropriété, certificat énergétique, etc.).

Appartement

Znjan, Dalmatie



La propriété est correctement 1/1.

Les propriétaires (les premiers propriétaires) déménagent dans leur maison située sur les collines au-dessus de Split, car leurs enfants sont déjà grands et vont à l'université.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Znjan, Dalmatie



Prix par m²:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie

Idejno rješenje za zemljište



Idejno rješenje za zemljište



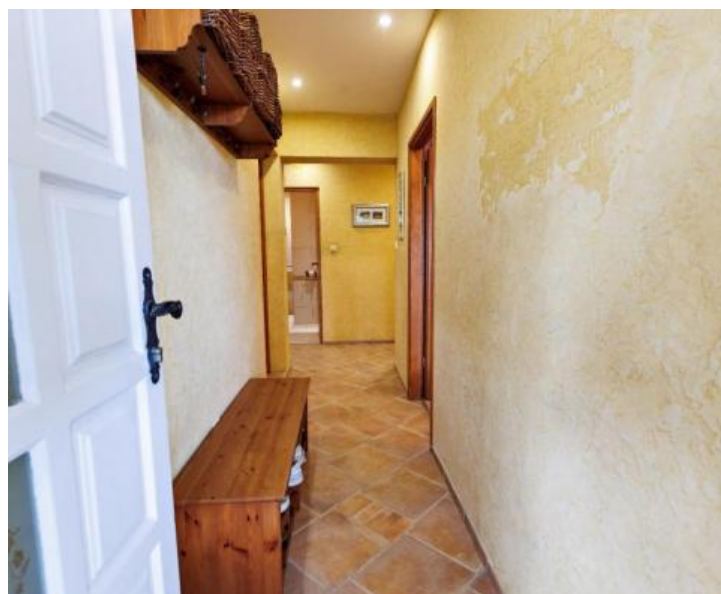
Idejno rješenje za zemljište



Idejno rješenje za zemljište



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement Znjan, Dalmatie



Appartement

Znjan, Dalmatie



Appartement

Znjan, Dalmatie

