

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30316
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Linardići, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	170 sqm
Terrain	513 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 758 000

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Belle villa à Linardići, sur l'île de Krk, à seulement 2 km de la mer !
La villa a une superficie totale de 170 m². et terrain de 513 m².
La construction a été achevée en 2016.

Il s'étend sur deux étages - rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une terrasse couverte de l'entrée, un hall d'entrée, une cuisine avec salle à manger et sortie sur la terrasse latérale, un salon avec vue sur la piscine, une chambre avec sa propre salle de bain et une toilettes invités. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres avec leur propre salle de bain, tandis que deux chambres ont également une sortie sur la terrasse avec une belle vue sur la mer. La salle de bain de la chambre principale est équipée d'une baignoire.

La cour paysagée se compose de trois places de parking, d'un solarium, d'une piscine, d'une douche extérieure, d'une aire de jeux pour enfants, d'un grill extérieur en brique et de plantes méditerranéennes plantées.

Cette magnifique villa est vendue entièrement meublée, équipée de la climatisation et d'une préparation pour le chauffage central et solaire. La menuiserie est en PVC, la façade est en polystyrène.

La villa est actuellement utilisée comme location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Prix par m²:
4459 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4820 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4348 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3853 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner

