

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30793
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	107 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 565 000

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement Penthouse à Banjole, Medulin, avec vue sur la mer et la plage, à 300 mètres de la mer !

La superficie totale est de 108 m². +garage.

Il se compose d'un couloir, d'un séjour ouvert avec cuisine, d'une belle et spacieuse terrasse avec une vue fantastique sur la mer, de deux chambres et de deux salles de bains. C'est une propriété très luxueuse qui sera équipée de céramiques de première classe, de volets électriques et de moustiquaires.

Un chauffage au sol est installé dans une partie de l'appartement, ainsi que des climatiseurs. L'appartement est situé dans un immeuble qui s'étend jusqu'au rez-de-chaussée où se trouvent deux appartements spacieux avec jardin, le premier étage avec trois appartements et le deuxième étage avec 3 appartements.

Le vendeur est une personne morale. L'acheteur ne paie pas de taxe sur les ventes immobilières.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
5280 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



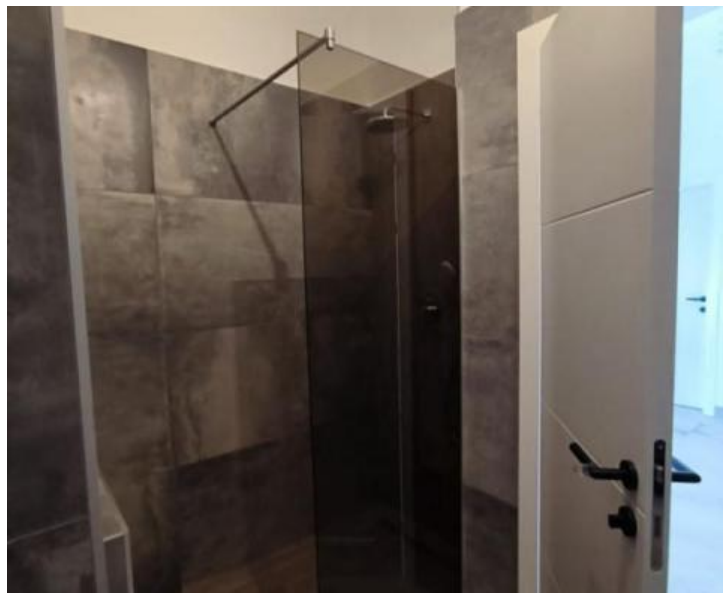
Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie

