

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-30645
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	650 sqm
Terrain	1955 sqm
Prix	€ 1 900 000

Villa

Rovinj, Istrie



Magnifique villa en pierre dans la région de Rovinj, avec vue lointaine sur la mer !
La superficie totale de cette magnifique villa est de 650 m². Le terrain est de 1955 m².

Le complexe à vendre se compose de deux bâtiments.

L'une destinée à la vie quotidienne, l'autre comme taverne, salon, sous-sol, bureau et garage mais peut être transformée en résidence pour invités (à des fins touristiques).

Les bâtiments en pierre sont entièrement réalisés en pierre de taille à la main, les murs extérieurs sont doubles : extérieur en pierre (environ 30 cm) puis coulé en béton armé, isolation en polystyrène et brique en poroton (25 cm).

La toiture est visible, comporte une couche de béton armé et une isolation thermique, une isolation anti-condensation, des tuiles Coppa et la toiture est ventilée.

Tous les étages ont un sol en béton armé.

Les objets sont actuellement dans l'état Roh-bau et le prix indiqué se réfère à l'état visible sur les photos.

Cette propriété en bordure du village est une opportunité parfaite pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2923 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

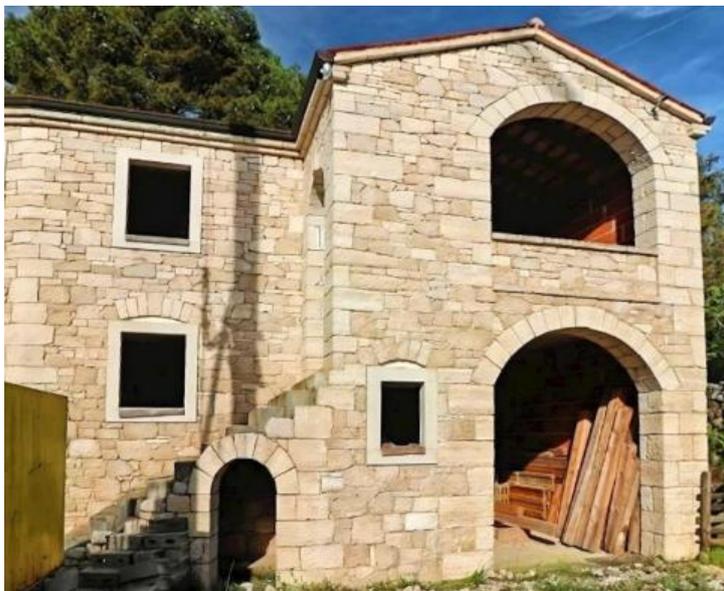
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

