

Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-30672
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Rakalj, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	555 sqm
Terrain	4136 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Magnifique villa luxueuse dans le quartier de Rakalj, sur 4136 m². de terrain avec piscine ! Cette villa glamour offre 555 m². d'un espace exquis.

La villa dispose au total de sept chambres, six salles de bains, deux salons, cuisine intérieure et extérieure, cave à vin, piscine, jardin urbanisé.

Il s'étend sur deux étages spacieux : rez-de-chaussée et premier étage. La villa comprend deux salons, une cuisine intérieure et une cuisine d'été extérieure, une cave à vin et une buanderie, sept chambres, cinq salles de bains et des toilettes invités. Le chauffage central est au gaz, chaque chambre, salon et cuisine disposent de la climatisation.

Au rez-de-chaussée de la villa se trouvent une cuisine entièrement équipée avec coin repas, un salon spacieux avec cheminée, un espace de vie supplémentaire dont la porte mène à la cour de la villa avec piscine. Une salle de bains moderne et une belle loggia dotée de murs en verre au lieu de deux murs agissent comme une petite galerie verte et sont idéales pour se détendre avec un café le matin ou un thé l'après-midi. Des escaliers vous mènent au premier étage de la villa et révèlent un bel espace dans lequel se trouvent trois chambres doubles avec un lit double et une terrasse privée équipée de sièges. Il y a également deux salles de bains modernes, une avec baignoire jacuzzi d'hydromassage et l'autre avec douche jacuzzi d'hydromassage avec sauna.

Au premier étage de la villa se trouve un petit appartement séparé avec salon, deux chambres avec lit double, terrasse et salle de bain.

La résidence d'appartements est reliée par un escalier extérieur massif en pierre à l'espace d'une cour luxueuse avec piscine. Dans la grande cour ensoleillée de la villa se trouvent deux chambres avec salles de bains et entrées séparées, à l'extérieur, une belle demeure couverte avec une cheminée extérieure en pierre et des meubles pour vivre et se détendre.

Le jardin de la villa appartient au terrain urbanisé de 3120m² et 1016m² est situé en face de la villa comme parking.

Cette région offrira sûrement de merveilleux moments de détente et de plaisir en bonne compagnie et une bonne offre gastronomique bien connue de la région d'Istrie.

La propriété est située au coeur de l'Istrie, dans une petite ville touristique de Rakalj, à 25 km près de la ville historique de Pula.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Prix par m²:
4505 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Villa

Rakalj, Marčana, Istrie



Villa

Rakalj, Marčana, Istrie

