Maison
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-30709
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	110 sqm
Terrain	110 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 760 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Medulin, Istrie

Real Estate in Croatia

Une des 4 nouvelles villettas à Medulin, à 150m de la mer !
La superficie totale de chaque villetta est de 110 m². Le terrain est également de 110 m².

C'est un superbe projet de 4 villas jumelées situées dans un endroit calme, à seulement 500 m des plages et 400 m de toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne sûre et paisible.
Lors de la construction et de l'ameublement de la villa, des matériaux de haute qualité et de haute qualité seront utilisés, afin d'assurer le niveau souhaité de qualité et de luxe du séjour, tandis que l'emplacement de la villa offre à ses futurs propriétaires le niveau maximum de confort moderne.

La disposition est la même pour les quatre villas : il s'agit d'une confortable maison jumelée composée d'un total de 110,15 m2 de surface habitable, divisée en deux étages.
Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un hall d'entrée plus petit avec un espace penderie, qui nous mène ensuite au salon du concept "open space". Il y a une cuisine moderne et confortable, une salle à manger spacieuse suffisante pour toute la famille et un salon confortable d'où vous pouvez accéder à la terrasse extérieure couverte et à la piscine à l'aide d'une grande paroi vitrée coulissante. Avec les mêmes parois de verre, l'investisseur souhaite assurer la pénétration de la lumière naturelle dans l'espace, afin qu'il dégage plus de légèreté et de luxe. Dans le vestibule déjà mentionné de la maison, il y a aussi des toilettes invités, ainsi qu'un débarras idéal pour tous les articles de cuisine et ménagers.
Un escalier intérieur depuis le salon mène au premier étage de la maison, où se trouvent 3 chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain. De plus, deux chambres sont plus grandes et chacune a accès à un balcon privé plus petit, tandis qu'une chambre est plus petite et peut être utilisée comme chambre d'enfants ou comme espace de bureau.

Territoire : Chaque maison disposera d'un jardin privatif de 110m2 où la partie centrale devant la terrasse couverte est occupée par une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les périodes les plus chaudes de l'année.
Le jardin de chaque maison sera entièrement clôturé et à l'abri des regards. Devant la maison se trouvent deux places de parking avec une installation préparée pour les véhicules électriques, garantissant praticité et sécurité.
À côté de la piscine, il y aura un espace suffisamment grand pour une éventuelle cuisine d'été ou un barbecue avec sièges.

Détails supplémentaires:
* Les maisons seront construites avec les matériaux les plus modernes.
* Ils seront superbement équipés : pompes à chaleur, menuiserie ALU avec verre IZO triple couche avec stores électriques, chauffage au sol dans toutes les pièces, climatiseurs dans chaque pièce, portes anti-effraction, interphone vidéo et vidéosurveillance de l'ensemble de l'établissement.
* Chaque maison aura une cote d'efficacité énergétique de A+.
* L'orientation de chaque maison est est-ouest, ce qui signifie que toutes les pièces de la maison seront riches en lumière naturelle tout au long de la journée.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

* L'investisseur installe également des panneaux solaires sur le toit plat des maisons, afin de contribuer à l'économie des frais de subsistance pendant le séjour dans le bâtiment.

Horaire:
* Début des travaux à la fin du 9ème mois de 2024
* Emménagement prévu mi/fin 2025

Cette propriété représente une excellente opportunité pour tous ceux qui recherchent des propriétés plus petites mais tout aussi luxueuses qui allient parfaitement confort, élégance et style de vie moderne.
Le prix de chaque villetta est le même : 760 000 euros.

Pour plus de questions, d'informations nécessaires ou si vous souhaitez organiser une visite de la villa et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
6909 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2660 €

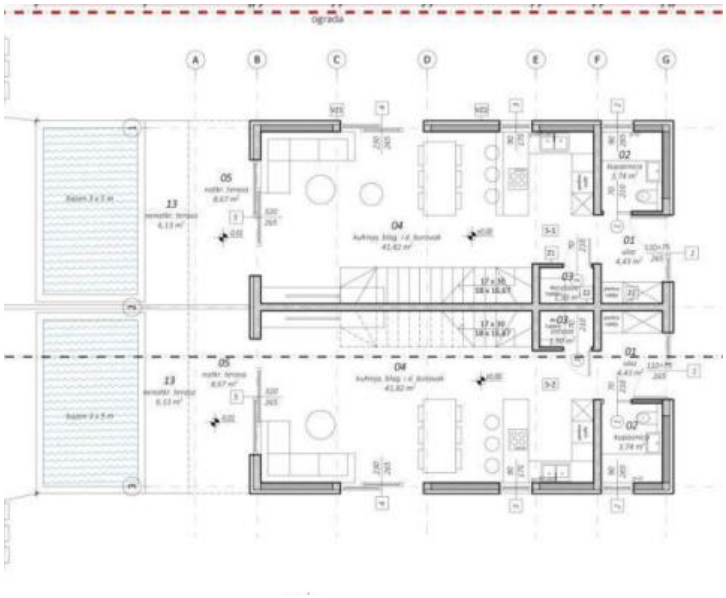
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2582 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com