

Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-30635
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Zelin Crnoluški, Delnice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Surface	110 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 156 000

Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Belle maison à vendre à Zelin Crnoluški, Delnice !
La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 400 m².

La maison comprend un balcon, une terrasse, une taverne, un garage et un espace couvert pour se détendre avec un barbecue.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, un salon, des toilettes, un garage et un espace couvert pour socialiser avec un barbecue, tandis que le loft contient trois chambres avec une salle de bain.

La maison dispose de sa propre eau provenant de deux citernes - une neuve d'une capacité de 40 m³ et l'autre d'une capacité de 12 m³, et il y a une source d'eau naturelle devant la maison.

Située dans un quartier calme et entouré d'une nature magnifique, la maison est idéale pour une vie de famille ou une maison de vacances.

Il existe la possibilité d'acheter un terrain plus grand pour plus d'espace.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Prix par m²:
1418 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2016 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1933 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2872 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner



Maison

Zelin Crnoluški, Delnice, Kvarner

