

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30586
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	43 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 480 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement à 20 m de la mer avec 2 balcons à Opatija, 1ère ligne de mer !

La superficie totale est de 43 m².

L'appartement se compose d'un salon à aire ouverte avec une salle à manger et un salon d'où il y a une sortie sur le balcon avec vue sur la mer.

La cuisine élégante, fonctionnelle et entièrement équipée dans les tons blanc et bois est bien agencé et offre de nombreux espaces de rangement. La salle de bain attenante, dans les mêmes tons chaleureux, dispose d'une douche et d'un lave-linge.

La chambre joliment éclairée a également accès au balcon avec vue sur la mer et, grâce à la grande armoire, elle offre beaucoup d'espace pour les vêtements.

A quelques pas du centre d'Opatija, de la plage de Slatina et de toutes les commodités qui l'accompagnent, cet appartement récemment rénové a une apparence impressionnante et toutes les pièces sont orientées au sud, offrant ainsi beaucoup de lumière et de chaleur tout au long de l'année.

Ce charmant appartement étant situé au centre d'Opatija dans une villa austro-hongroise, le stationnement peut être sécurisé en achetant un ticket annuel pour la 1ère zone de stationnement devant l'immeuble.

L'appartement est situé au 4ème étage élevé d'une villa austro-hongroise, dans un excellent emplacement, ce qui en fait un lieu de vie idéal ou un investissement touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
11163 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7130 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6232 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

