

Maison

Punat, Kvarner



Ref

RE-U-29951

Type de propriété

Maison

Région

Kvarner > Île de Krk

Emplacement

Punat

Front de mer

Non

Maison

Punat, Kvarner



Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	230 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Maison à Punat, à seulement 80 mètres de la mer !
Emplacement fantastique dans la ville de Grand Yachting Marina !

La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 1000 m².
Cette maison parfaite se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et propose plusieurs appartements pouvant être utilisés à la location.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec accès à une terrasse couverte, d'une cuisine et salle à manger avec accès à une cuisine d'été, de deux chambres avec également accès à une terrasse et de salles de bains. Depuis le rez-de-chaussée, vous entrez également dans un appartement sur deux étages avec une terrasse extérieure, une chambre, une salle de bain et une cuisine.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux appartements de deux pièces avec cuisine et salle de bain et accès à une spacieuse terrasse couverte avec vue sur la mer.

Un studio de 21 m² avec une cuisine et une salle de bain est situé sur un jardin spacieux et joliment paysagé.

Il y a une possibilité de construire un bâtiment résidentiel supplémentaire ou une piscine.

Lors de la dernière rénovation de 2021 (la maison a été construite en 1978), le toit de la maison et du garage a été changé et des panneaux solaires ont été installés.

La maison est utilisée comme location touristique et a un taux d'occupation supérieur à la moyenne, même en avant et après-saison.

Cette maison se distingue par son emplacement calme et sa proximité avec la mer, ainsi que par son grand jardin, et offre au futur propriétaire de nombreuses possibilités d'utilisation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5435 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3104 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner



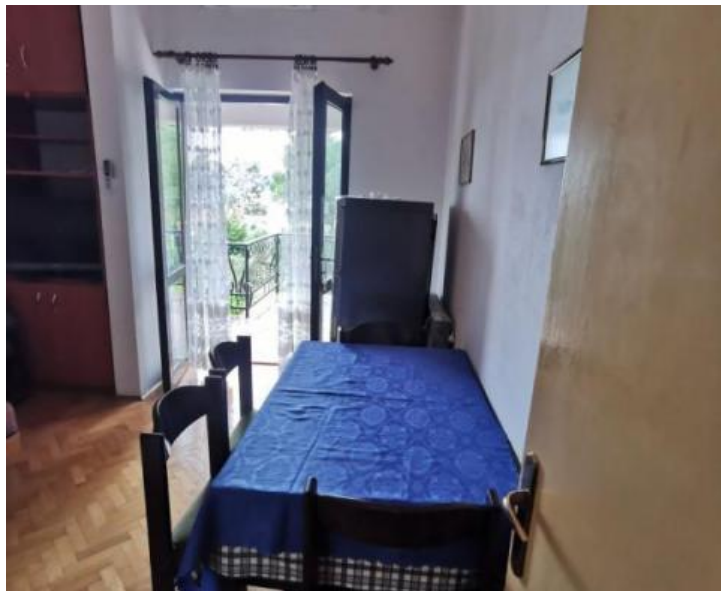
Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner



Maison

Punat, Kvarner

