

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30543
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	145 sqm
Terrain	115 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Maison au centre de Crikvenica !

La maison de 145 m². dispose de 3 unités résidentielles.

La maison est utilisée en location depuis de nombreuses années, avec un jardin paysagé et son propre parking, proche de toutes commodités : commerces, restaurants, cafés, le port, la place principale, les plages...

Il est possible de construire une piscine dans le jardin, et le propriétaire a installé sur le toit il y a environ 6 mois une centrale solaire d'une puissance de 4,5 KW, ce qui est suffisant pour répondre à l'électricité. pour l'ensemble de l'établissement.

Sur le réseau solaire déjà existant. il est possible d'améliorer 5,5 KW supplémentaires de puissance sol.panel, un onduleur intégré de 10 KW, ce qui est suffisant pour chauffer la piscine, afin que la saison puisse être prolongée.

La maison est idéalement située, en plein centre, près de la mer avec son propre jardin et parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Crikvenica, Kvarner



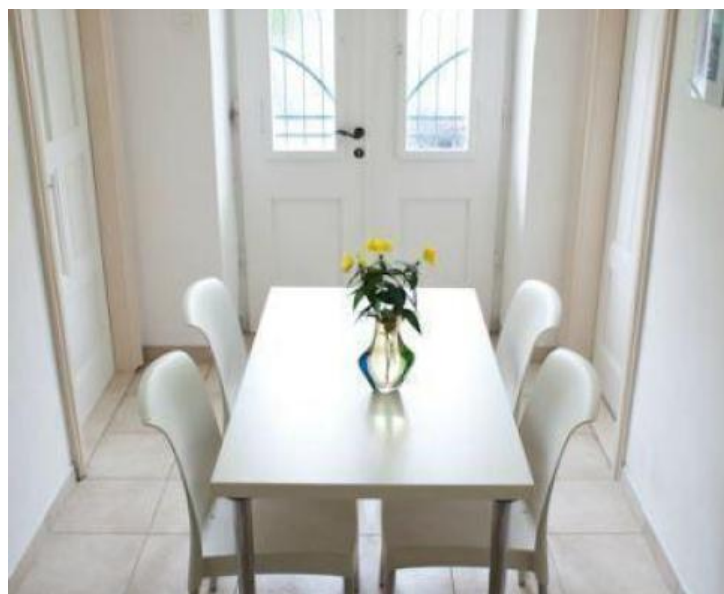
Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

