

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-30610
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinjsko Selo, Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	240 sqm
Terrain	667 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 980 000

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Belle villa 5***** avec piscine en périphérie de Rovinj !

La villa est en fait située à Rovinjsko Selo.

La superficie totale est de 240 m². Le terrain est de 667 m².

Il s'étend sur trois étages, sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée de la maison il y a un hall d'entrée, des toilettes invités, une cuisine avec une salle à manger et un salon à aire ouverte, une chambre avec sa propre salle de bain spacieuse.

Depuis le séjour, on communique avec la terrasse extérieure couverte avec un solarium et une piscine de 50m2, ainsi qu'une douche extérieure.

Le jardin est paysagé et entretenu, et un système d'irrigation automatique a été installé. Il y a aussi un barbecue dans le jardin. Au sous-sol de la villa se trouve un espace bien-être spacieux avec un sauna et un espace détente.

Des escaliers intérieurs relient également le premier étage de la maison, où se trouvent deux chambres avec salle de bain privée et une grande terrasse à laquelle les deux chambres ont accès.

Il y a un chauffage électrique au sol dans toute la maison et la maison est climatisée pour un chauffage et un refroidissement supplémentaires.

Volets électriques, menuiseries PVC, portes blindées. Equipé d'un système de sonorisation complet et de vidéosurveillance. La maison est entièrement meublée avec des meubles de qualité et soigneusement sélectionnés, et est vendue comme telle.

Il y a également 2 places de parking pour vos animaux de compagnie dans le jardin. La propriété est entièrement entourée d'un mur et offre aux locataires un maximum d'intimité. La maison appartient à l'entreprise, ce qui constitue un avantage supplémentaire pour le futur acquéreur. Il est utilisé à des fins touristiques et est classé 5*****. Rempli pendant toute la saison touristique, et grâce à ses caractéristiques et équipements, il peut être loué toute l'année.

Propriété 1/1 sans charges Autorisation d'utilisation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Prix par m²:
4083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

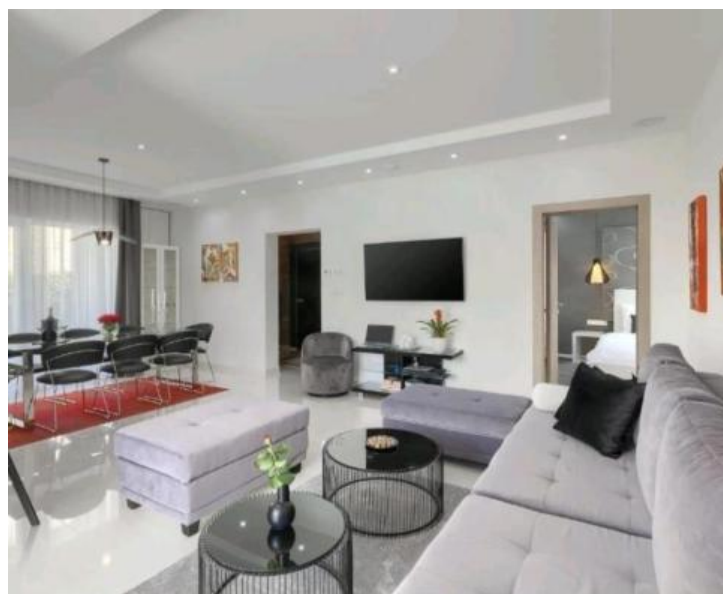
Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



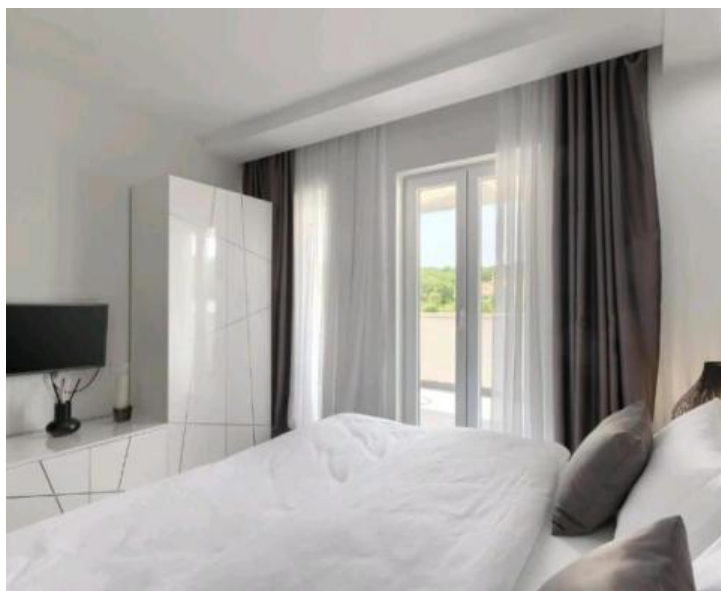
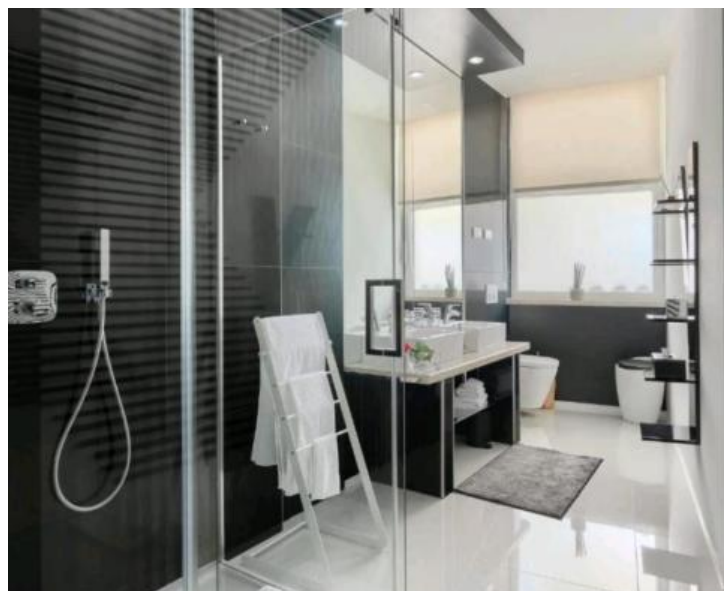
Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

