

Terrain

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30568
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Terrain	742 sqm
Prix	€ 320 000

Terrain

Pomer, Medulin, Istrie



Terrain à Pomer, Medulin, à 150m de la mer !

Joli terrain à bâtir situé à seulement 100-150 m de la mer avec une belle vue, avec possibilité de construire un bâtiment indépendant P+1 à 3 unités résidentielles.

Nous sommes fiers de présenter l'une des rares opportunités de terrain d'aujourd'hui à cet endroit. À savoir, nous parlons d'un terrain à bâtir de grande valeur situé dans l'incontournable Pomer, et ce qui distingue ce terrain de tous les autres est le fait qu'il se trouve à seulement 100 m de la mer et que la vue depuis le terrain mérite votre attention.

Il s'agit d'un terrain situé en zone de construction avec possibilité de construire un bâtiment indépendant P+1 (rez-de-chaussée + 1 étage) pouvant être composé d'un maximum de 3 unités d'habitation.

Autrement dit, à cet endroit, vous avez la possibilité de construire une villa, une maison de vacances, une maison familiale ou une maison familiale comprenant jusqu'à 3 unités résidentielles.

Le terrain est situé dans une position légèrement surélevée par rapport aux autres, offrant ainsi à ses propriétaires une vue éternelle sur la mer.

La constructibilité sur ce terrain est de 30%, ce qui est largement suffisant pour construire le bâtiment de vos rêves, avec tout le contenu qui l'accompagne.

Le terrain est accessible par une route asphaltée et toutes les infrastructures nécessaires telles que l'électricité, l'eau, la ligne téléphonique et l'assainissement sont à proximité du terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
431 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
187 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Pomer, Medulin, Istrie



Terrain

Pomer, Medulin, Istrie

