

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-30573
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	294 sqm
Terrain	1996 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 675 000

Non loin de la ville Renaissance de Svetvinčent, une confortable villa de style istrien avec piscine et grand jardin est à vendre.

La superficie totale est de 294 m². Le terrain est de 1996 m².

Il est situé dans un village confortable, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, offrant un équilibre parfait entre environnement rural et proximité des commodités urbaines. Avec son architecture sobre, la maison se fond dans ses formes et ses couleurs avec le village et le magnifique paysage.

L'aménagement intérieur s'étend sur trois étages : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, offre un cadre de vie harmonieux qui respire l'élégance et procure un haut niveau de confort.

Le sous-sol se compose d'un espace multifonctionnel pour jouer, faire de l'exercice, s'amuser et socialiser, une salle de bain et un débarras.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une spacieuse terrasse couverte, une chambre avec sa propre salle de bain et des toilettes invités.

Le 1er étage se compose de trois chambres avec salles de bains privatives.

Le concept d'un jardin soigneusement conçu et clôturé horticole dans un style méditerranéen est complété par une piscine avec un transat, une cuisine d'été couverte avec un coin repas et une cheminée à foyer ouvert à côté de laquelle se trouve un bain à remous couvert, un terrain multifonctionnel (football, basket-ball, volley-ball), minigolf et aire de jeux pour enfants.

La villa est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2296 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

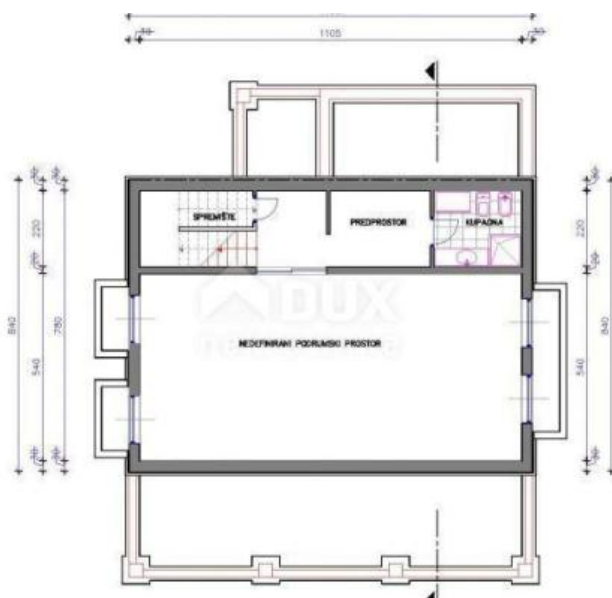
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com