

Terrain

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2080
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	90 m
Terrain	592 sqm
Prix	€ 296 000

Terrain

Zadar, Dalmatie



Magnifique terrain situé dans un endroit calme à Privlaka, près de Zadar, à seulement 90 m de la mer et de la plage.

Ce terrain de 592 m² de forme régulière offre des conditions idéales pour construire une villa de luxe ou une maison de vacances.

Privlaka, petit endroit pittoresque au cœur de la Dalmatie, est situé à environ 20 km du centre touristique de Zadar. Connue pour ses baies de sable et ses belles plages de sable uniques, cette destination est une véritable oasis pour des vacances en famille et profiter de l'atmosphère méditerranéenne.

Une route asphaltée mène au terrain, ce qui permet un accès et une connexion faciles avec le reste de la région.

Cette propriété est non seulement parfaite pour se détendre et s'évader du quotidien, mais représente également une excellente opportunité d'investissement dans le tourisme.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce magnifique terrain à Privlaka et profitez de tous les charmes que la côte dalmate a à offrir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
240 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Zadar, Dalmatie



Terrain

Zadar, Dalmatie

