

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Ref	RE-LB-2082
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Stari-grad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15 m
Surface	150 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 295 000

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Cet unique 150 m². Propriété design de style Occitan avec 4 appartements à louer est une ancienne maison en pierre située au coeur de la ville historique, entièrement rénovée en 2018.

La maison est en parfait état, joliment décorée avec des céramiques et des meubles de haute qualité.

Cette maison jumelée s'étend sur quatre étages et comprend quatre appartements, dont un toit-terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et surplombant les charmants toits des maisons voisines.

Chaque appartement dispose de la climatisation et toutes les salles de bains, ainsi que le rez-de-chaussée, disposent du chauffage au sol.

La propriété est très louable et peut être utilisée comme quatre unités distinctes ou reconvertie en maison unifamiliale, comme elle l'était à l'origine.

L'emplacement privilégié de la maison dans la vieille ville la place à proximité des restaurants, des tavernes dalmates, des bars et des magasins.

La mer et la plage se trouvent à seulement quelques mètres de la propriété.

La propriété propose des appartements pour 120 à 220 euros par nuit selon la saison.

En juillet-septembre, le tarif est de 220 euros par nuit, en juin - 190 euros par nuit, à Mat, en octobre - 150 euros par nuit, en avril - 120 euros par nuit.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Prix par m²:
8633 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3559 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie



Pension de famille

Stari-grad, Dalmatie

