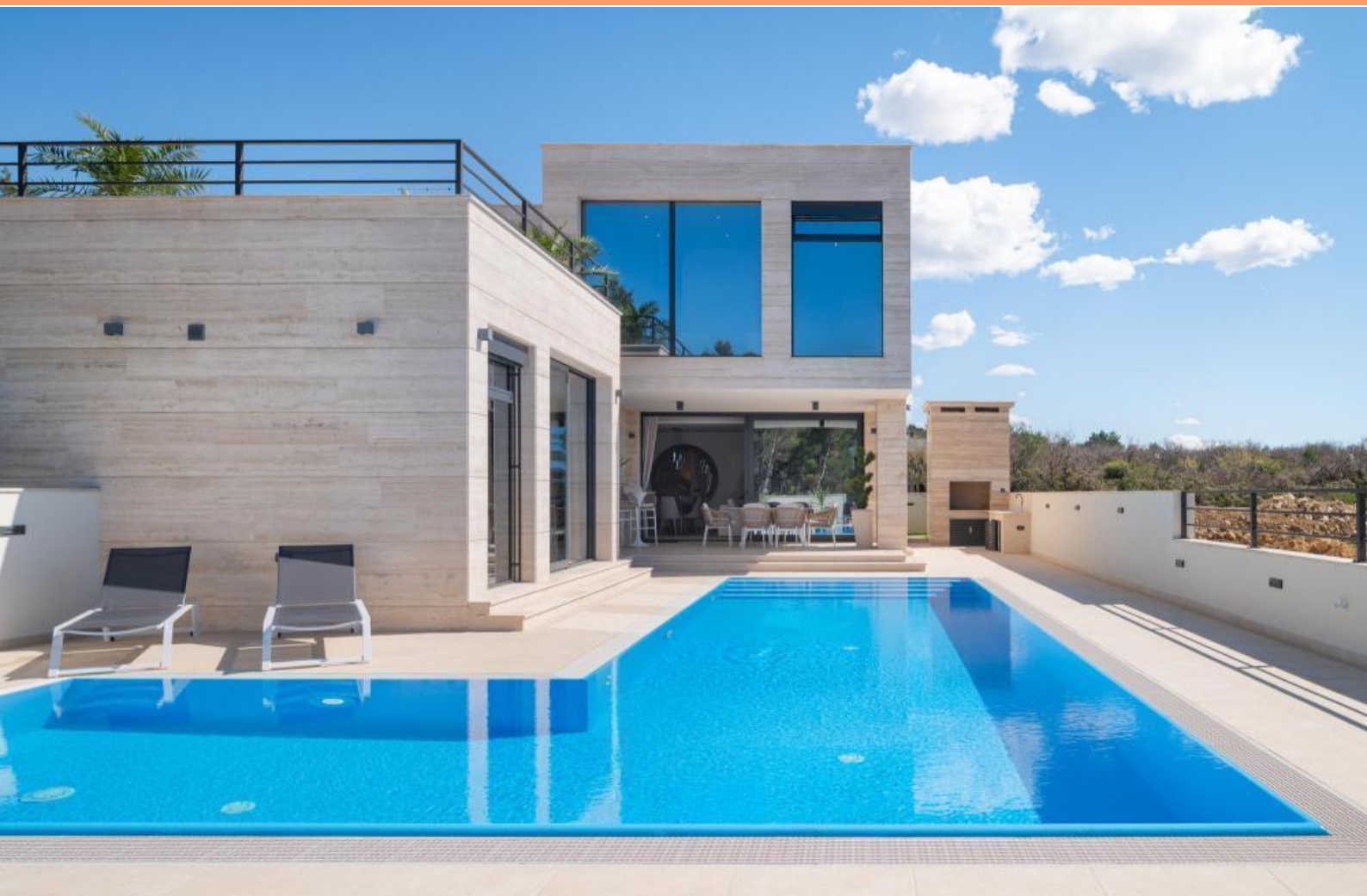


Villa

Razanac, Dalmatie



Ref	RE-LB-2083
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Razanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	200 sqm
Terrain	738 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 350 000

L'une des quatre nouvelles villas au design moderne dans la région de Razanac près de Zadar avec une vue magnifique sur la mer !

Cette superbe villa est construite pour correspondre aux normes élevées de la villa précédente montrée sur les photos, en utilisant uniquement les meilleurs matériaux.

Il comportera de la pierre naturelle de travertin italien à l'intérieur et à l'extérieur, ainsi que des carreaux de céramique de haute qualité, des éléments en bois naturel et un espace extérieur d'inspiration méditerranéenne orné de grandes façades en verre et d'autres détails luxueux. Chaque élément de la maison est choisi avec soin.

La villa s'étend sur un terrain de 738 m² et offre 200 m² de surface habitable.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un couloir, une chambre avec une salle de bains privative et un dressing, une buanderie, des toilettes invités et une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui mènent à une terrasse couverte et à un jardin extérieur. zone avec une piscine spacieuse.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing. Les deux chambres ont accès à une terrasse couverte et à un grand toit-terrasse avec jacuzzi et vue panoramique sur la mer.

La villa dispose de grandes portes et fenêtres levantes-coulissantes en aluminium, de carrelage grand format et de pierre naturelle, d'un escalier autoportant, d'un chauffage au sol partout, de la climatisation, d'une vidéosurveillance, d'un système mains libres, d'une piscine chauffée, d'une douche extérieure et d'un système photovoltaïque pré-câblé.

L'espace extérieur comprend des plantes méditerranéennes, un garage, un barbecue avec cuisine d'été, des douches à l'italienne, des éléments en bois naturel, etc.

Actuellement en phase de gros œuvre, la villa peut être personnalisée selon les préférences de l'acheteur. Le prix est de 1 350 000 €, avec possibilité d'acheter la maison meublée pour 1 500 000 €. De plus, une place de parking dans un garage est disponible à l'achat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Razanac, Dalmatie



Prix par m²:
6750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

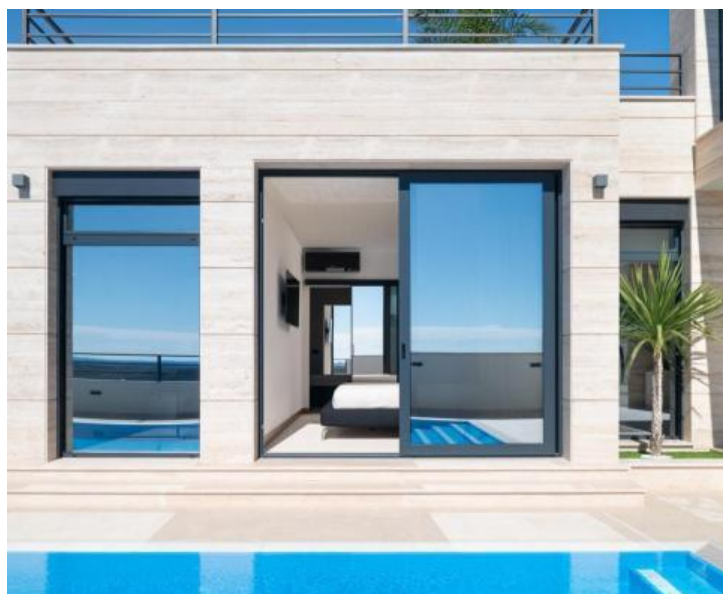
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Razanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

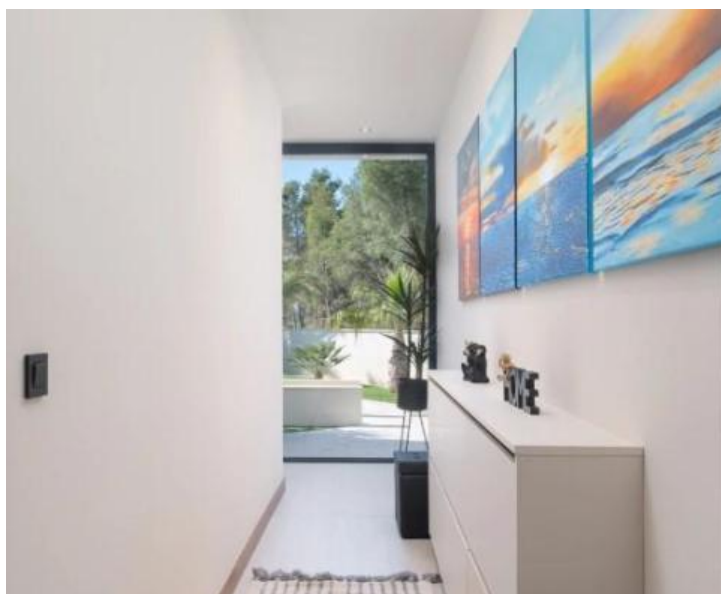
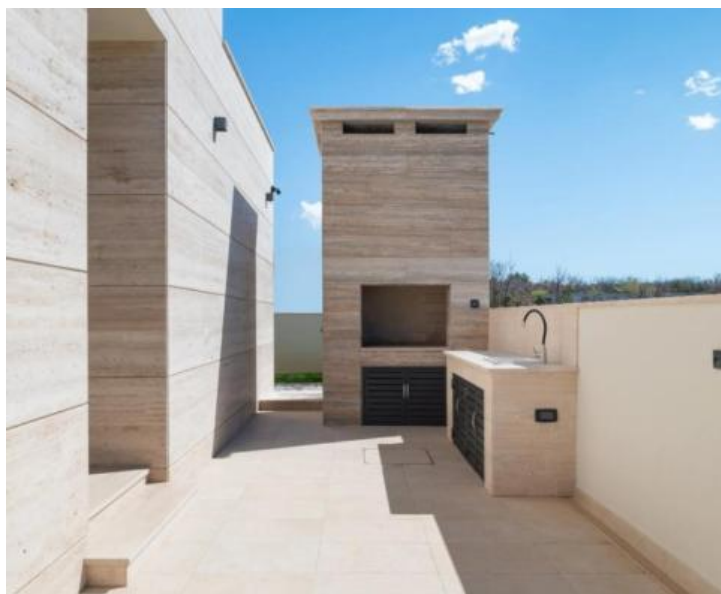
Razanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

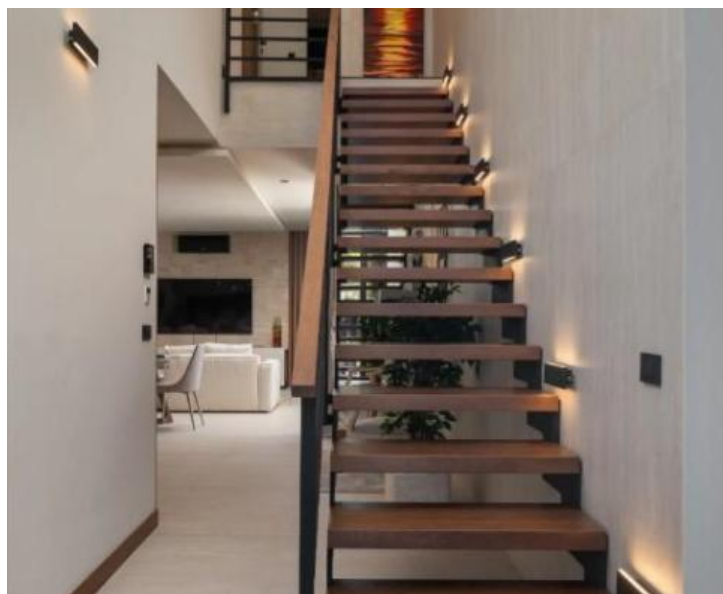
Villa

Razanac, Dalmatie



Villa

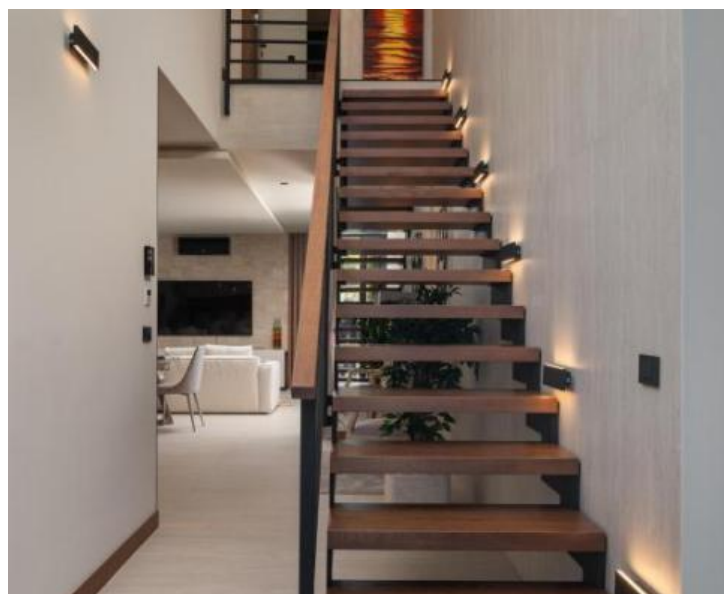
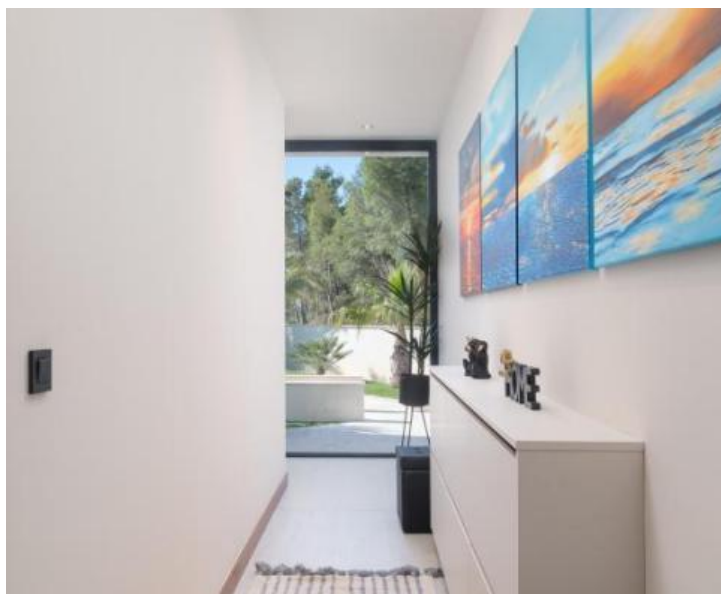
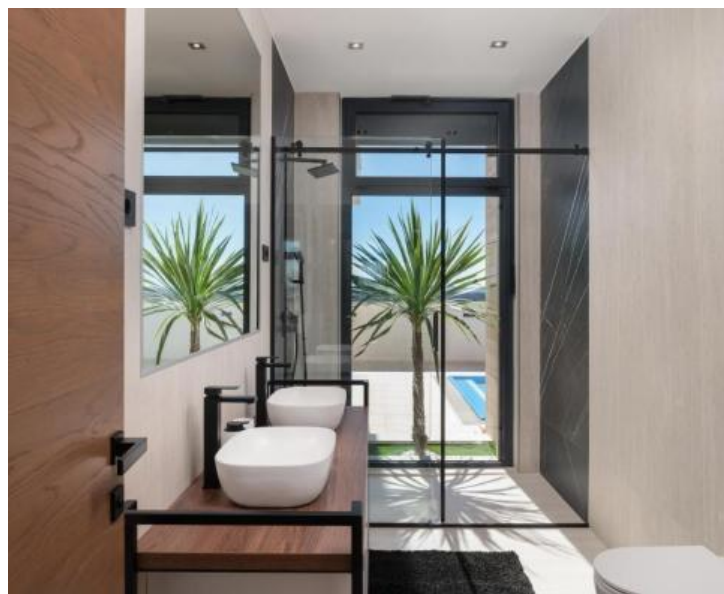
Razanac, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Razanac, Dalmatie



Villa

Razanac, Dalmatie



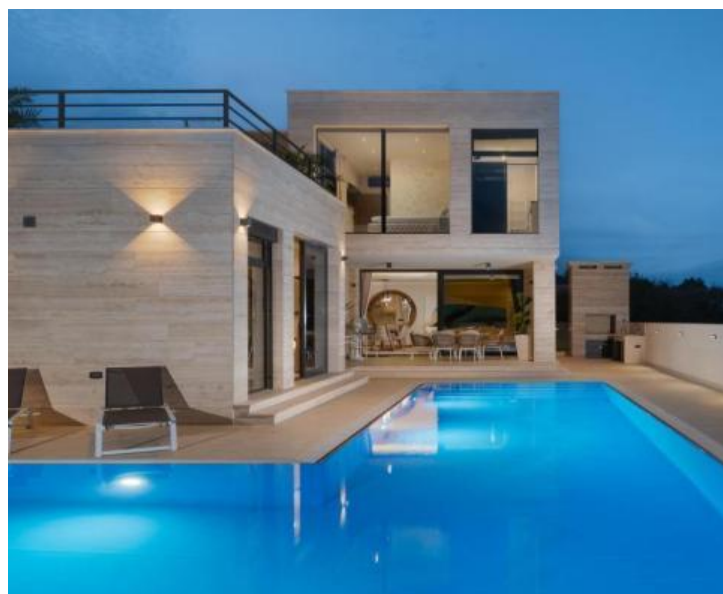
Villa

Razanac, Dalmatie



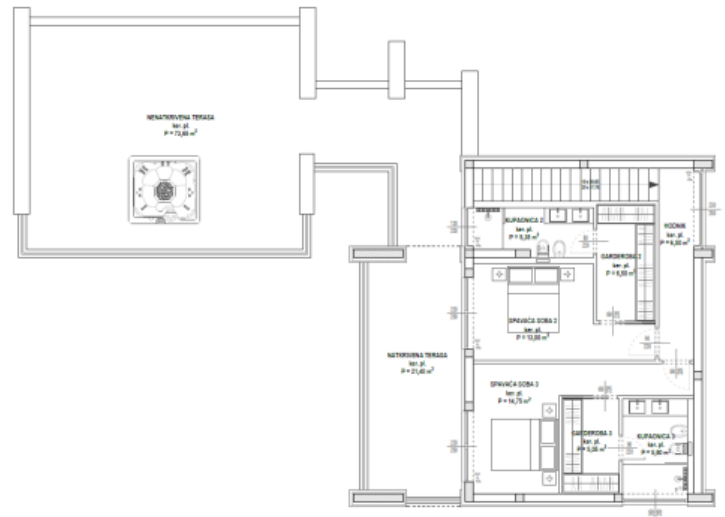
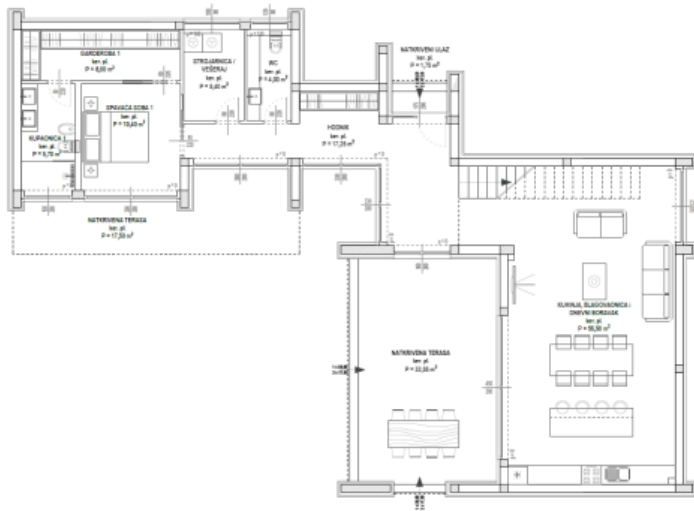
Villa

Razanac, Dalmatie



Villa

Razanac, Dalmatie



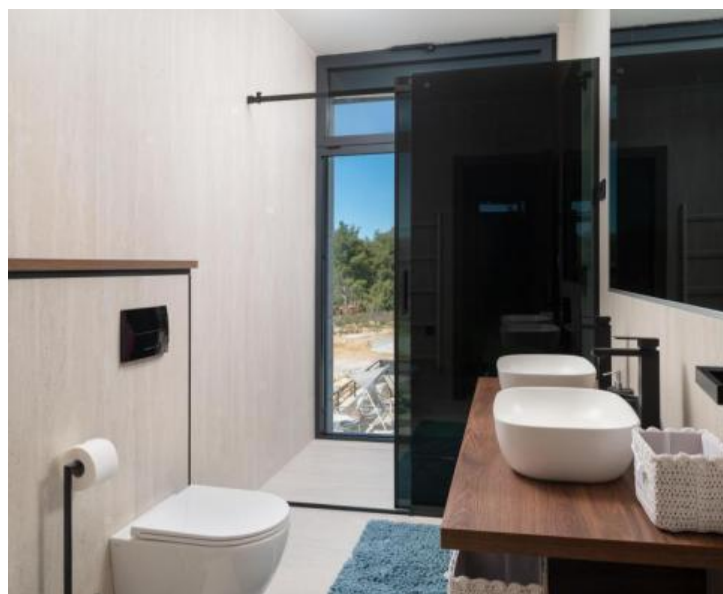
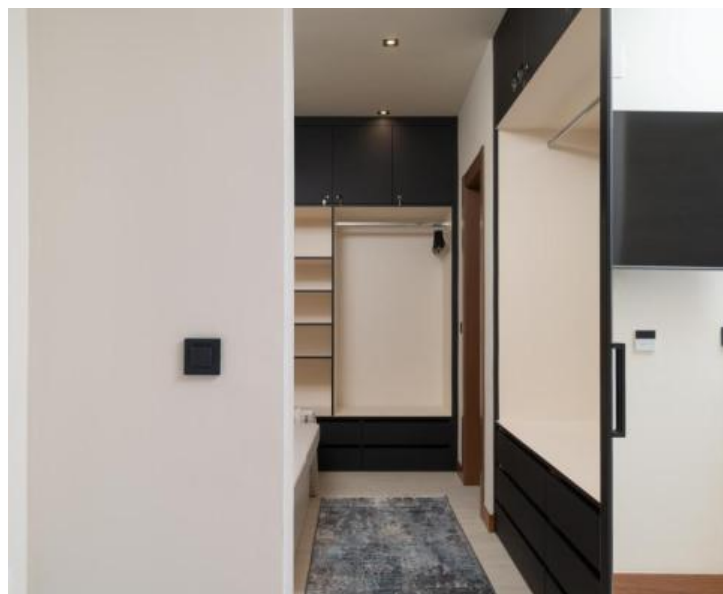
Villa

Razanac, Dalmatie



Villa

Razanac, Dalmatie



Villa

Razanac, Dalmatie

