

Maison

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-30234
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	207 sqm
Terrain	1243 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 440 000

Une maison individuelle à Marčana est à vendre, située à seulement 2 kilomètres de la mer avec de légères vues sur la mer.

Elle est située sur un terrain de 1450 m².

La maison elle-même fait 155 m², et il y a aussi un garage de 38 m² et un four à pain de 14 m².

La maison se compose de 3 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, un débarras et un sous-sol. Il comprend deux unités résidentielles plus un garage et un stationnement.

La maison allie architecture traditionnelle et moderne, présente un environnement magnifiquement paysager et offre un potentiel à la fois pour une vie rurale paisible et pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2126 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie



Maison

Marčana, Istrie

