

Terrain

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-30524
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	650 sqm
Prix	€ 300 000

Terrain constructible à Brtonigla, avec vue sur la mer !
La superficie totale du terrain est de 650 m².

La zone idyllique de Brtonigla est située dans la partie nord-ouest de la péninsule d'Istrie. Il est situé sur une colline de 141 mètres d'altitude, entouré de charmants vignobles et de magnifiques oliveraies. En fait, la commune de Brtonigla s'étend sur « quatre terres », ce qui signifie que tous les types de sols qui existent en Istrie sont présents sur le territoire de la ville, ce qui constitue un cas unique en Istrie. La municipalité de Brtonigla couvre un territoire de 33 km², s'étendant le long de la côte maritime et à l'intérieur des terres, la verte Istrie. De magnifiques vignobles verts et des oliveraies entourées de sentiers, des caves à vin avec du vin de première qualité et des spécialités traditionnelles d'Istrie qui séduisent le palais, ainsi que des parcs naturels et des grottes et une belle flore et faune, offrant des routes cachées à travers les prairies et les forêts qui mènent à de belles des plages à quelques minutes seulement avec une mer cristalline, la photogénique Brtonigla est une combinaison d'hédonisme et d'aventure.

Brtonigla et ses environs sont un mélange harmonieux de mer, de vignobles, d'oliviers, de champs, de rivières et de forêts avec des villages pittoresques et fièrement décorés.

Un terrain constructible avec vue sur la mer est à vendre, situé dans un petit village autochtone d'Istrie près de Brtonigla.

Cet endroit unique séduit par sa vue irréaliste sur la vallée magique de la rivière Mirna et le bleu de la mer Adriatique.

Le terrain est plat et de forme rectangulaire.

L'infrastructure se trouve à côté du terrain lui-même et l'accès se fait par une route en macadam.

Excellent emplacement pour construire une maison familiale ainsi qu'une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
462 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
211 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
100 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Brtonigla, Istrie

