

# Terrain

Oprić, Opatija , Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30523
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Oprić, Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Terrain</b>	733 sqm
<b>Prix</b>	€ 310 000

# Terrain

## Oprić, Opatija , Kvarner



Terrain fantastique avec un permis de construire valide pour un bâtiment moderne près de la mer et d'Opatija, Opric avec vue sur la mer.

Nous proposons un fantastique terrain de 733 m<sup>2</sup> avec un permis de construire pour un immeuble résidentiel exclusif avec une vue imprenable sur la mer, situé à seulement 500 mètres de la mer en ligne droite.

Le terrain est entouré de verdure et situé dans une rue calme, assurant une totale intimité. De plus, le terrain offre une excellente vue sur la mer. Il est proche de toutes les commodités nécessaires et la mer n'est qu'à deux minutes en voiture. Il y a notamment un chemin piétonnier à proximité de l'emplacement qui mène directement à la plage en quelques minutes seulement.

Le permis de construire concerne 3 appartements plus grands, chacun avec 3 chambres, un spacieux séjour découloigné avec coin repas et cuisine, et une belle terrasse. Chaque appartement dispose de sa propre place de parking.

Le permis est valide et la construction peut commencer immédiatement. Le chantier est enregistré et une fondation en béton a déjà été posée sur le site.

C'est une opportunité fantastique d'acheter un terrain avec un permis de construire près d'Opatija, offrant une belle vue mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Oprić, Opatija , Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
423 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
362 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
271 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
181 €

# Terrain

Oprić, Opatija , Kvarner



# Terrain

Oprić, Opatija , Kvarner





# Terrain

Oprić, Opatija , Kvarner

