

Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ref	RE-U-30494
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Hreljin, Bakar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 290 000

Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Nous facilitons la vente d'une maison nouvellement construite à Bakar comprenant deux appartements séparés.

La superficie totale de la maison est de 150 m².

La distance de la mer est de 5 km.

Composition de la maison :

- Rez-de-chaussée : Appartement d'une chambre avec un séjour et une spacieuse terrasse de 45 m².
- Premier Étage : Appartement de deux chambres avec un salon et un balcon de 75 m².

Chaque appartement comprend une place de parking couverte. La propriété est idéalement située à proximité des commodités essentielles telles que des commerces, un bureau de poste, une gare routière et un centre de santé. Elle bénéficie d'excellentes liaisons de transport, se trouvant à seulement 16 kilomètres (15 à 20 minutes en voiture) du centre de Rijeka et de la destination touristique populaire de Crikvenica.

Les appartements sont équipés d'une climatisation de pointe pour le chauffage et le refroidissement, avec la possibilité de chauffage à combustible solide. Les salles de bains disposent d'un chauffage électrique au sol. Des matériaux et équipements de haute qualité ont été utilisés tout au long de la construction et de l'ameublement de la propriété.

Cette maison est fortement recommandée par notre agent immobilier. De plus, chaque appartement possédant son propre titre de propriété, il est possible de les acheter individuellement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Prix par m²:
1933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



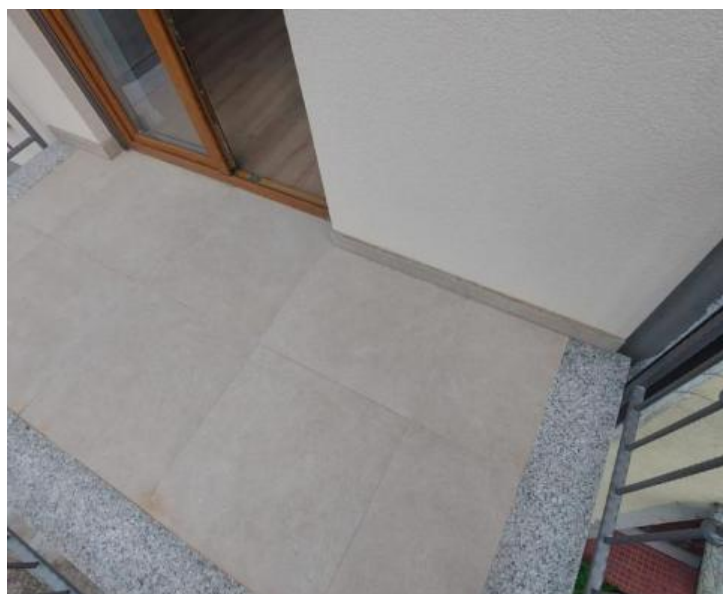
Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



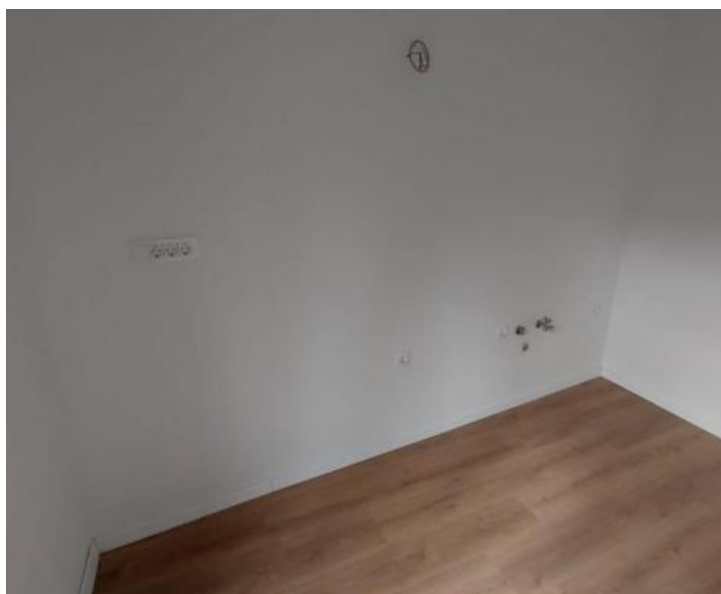
Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



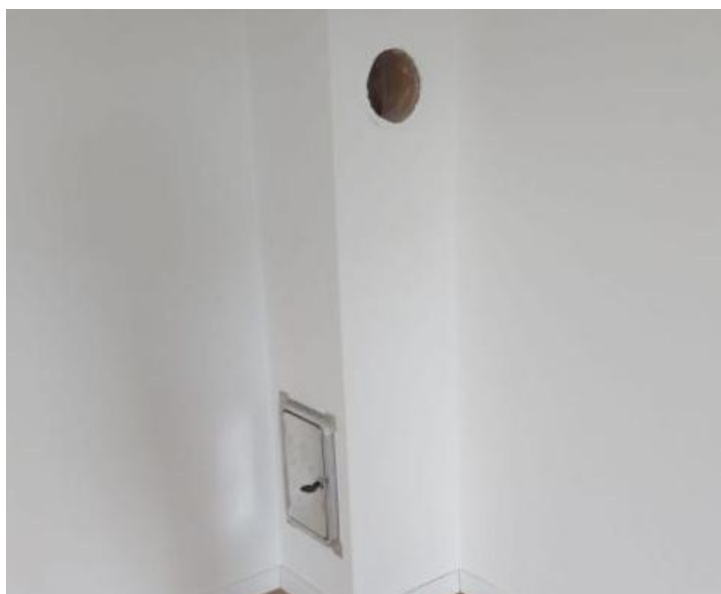
Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



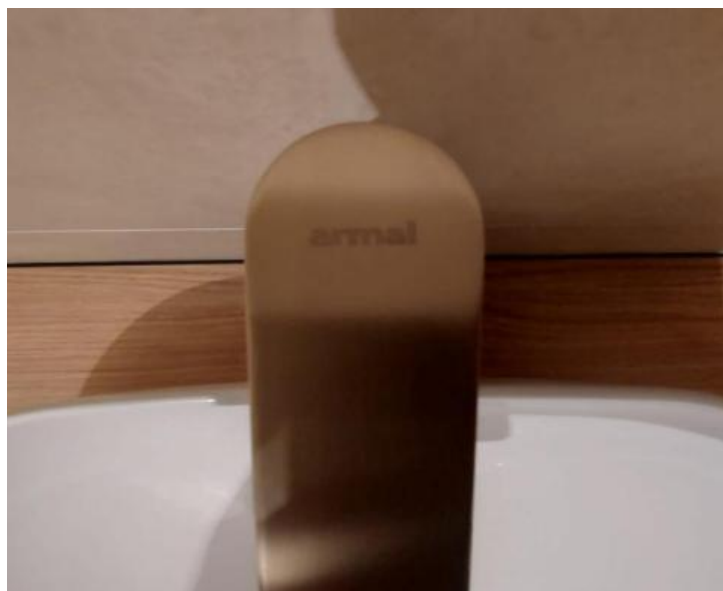
Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



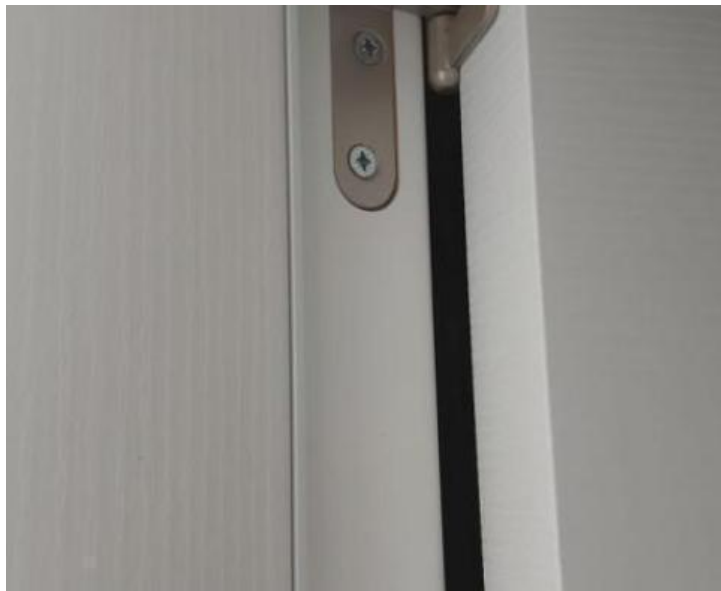
Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner



Maison

Hreljin, Bakar, Kvarner

