

Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Ref	RE-U-30479
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Krničari, Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	220 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Belle maison en pierre avec piscine au coeur de l'Istrie à Zminj !

A vendre : une superbe maison en pierre avec piscine et un grand jardin près de Žminj. Cette propriété spacieuse s'étend sur 220 m², offrant suffisamment d'espace pour une vie confortable ou des activités professionnelles.

La partie finie de la maison comprend un rez-de-chaussée et un premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et une salle de bain. Le premier étage comprend trois chambres joliment décorées et climatisées, deux salles de bains et des toilettes supplémentaires.

De plus, la propriété comprend une partie inachevée d'une superficie totale de 100 m². Cette section contient une grande taverne au rez-de-chaussée, tandis que les premier et deuxième étages attendent d'être rénovés pour répondre à vos besoins.

Située sur un jardin entièrement clôturé de 1 000 m², la propriété offre un parking sécurisé, des espaces verts magnifiquement aménagés avec une petite aire de jeux pour enfants, une terrasse spacieuse et une superbe piscine de 34 m².

La maison a été rénovée en 2016 et est utilisée avec succès pour le tourisme depuis 2017, générant un revenu stable.

Orientée vers l'ouest, la maison permet des vues imprenables sur le coucher de soleil.

Cette propriété est un excellent investissement pour le tourisme à long terme, située à seulement 2,5 km de l'autoroute et à 20 km de Rovinj et de la mer. La propriété est claire et libre de toute charge (1/1), offrant tranquillité et sécurité pour votre achat.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Prix par m²:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Krničari, Žminj, Istrie



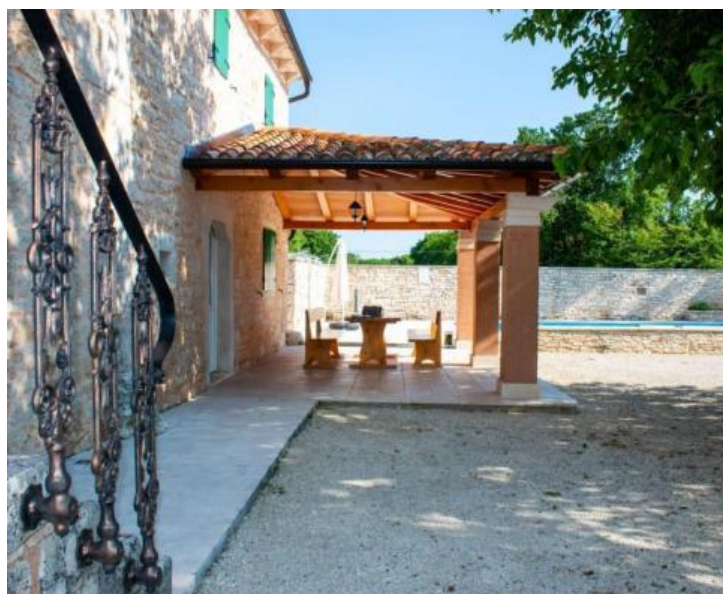
Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie



Villa

Krničari, Žminj, Istrie

