

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30399
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	66 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 361 314

Appartement luxueux de 2 chambres à bas prix à Porec dans un emplacement central, à 150 m de la mer !
La meilleure résidence à Porec jamais construite !

Touche moderne à la beauté classique de la région. La plupart des appartements du premier étage sont équipés d'équipements contemporains et offrent une vue imprenable sur la mer. Le complexe comprend deux garages souterrains : un à usage public et l'autre exclusivement réservé aux résidents et aux occupants professionnels.

Cet emplacement privilégié, à seulement 150 mètres du front de mer et de la vieille ville, et à seulement 300 mètres des plages les plus proches, rend le complexe très recherché. L'unité résidentielle en vedette au deuxième étage s'étend sur 66,91 m² et comprend un hall d'entrée avec une armoire, un salon spacieux relié à la cuisine et au coin repas, deux chambres, une salle de bains et une loggia.

De plus, il est possible d'acheter une ou plusieurs places de parking dans le garage souterrain pour 35 000 € chacune. Ce n'est pas seulement un endroit où vivre ; c'est un investissement dans un style de vie de luxe et de commodité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
5474 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

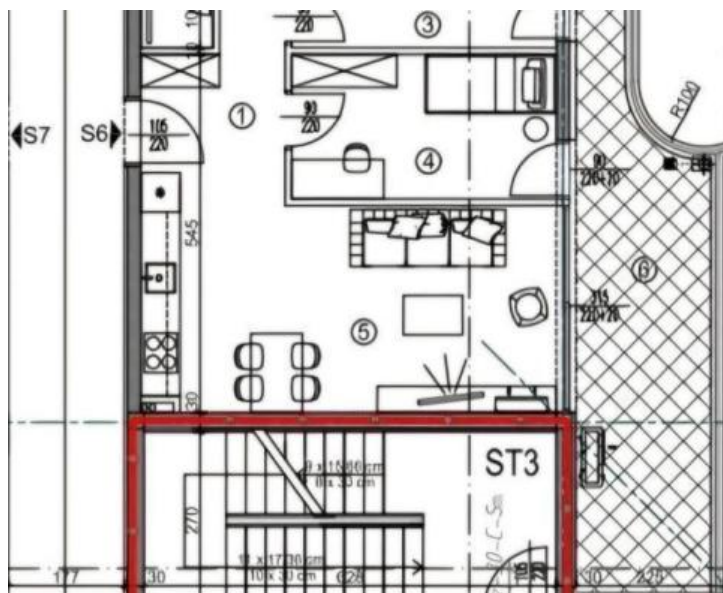
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie



STAN S6

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie

