Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-30414
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	63 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 364 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Emplacement exclusif! Nouvelle construction de luxe au centre de Porec, à 150 mètres de la mer !

Une esthétique raffinée et un design chaleureux définissent ce complexe résidentiel et commercial, composé d'appartements luxueux, de locaux commerciaux élégants et d'un bâtiment et de ses environs fonctionnels. Situé dans un emplacement exceptionnel à proximité de la plage et de la vieille ville de Poreč, le projet élève le concept d'espace résidentiel et commercial de luxe à un nouveau niveau. Avec sa structure distinctive en forme de « S », ce complexe de luxe illustre la mise en valeur des espaces existants.

La plupart des appartements modernes situés au premier étage offrent une vue imprenable sur la mer, ajoutant ainsi à l'excellent emplacement et au confort. L'installation comprend deux garages souterrains : l'un destiné aux utilisateurs externes de l'espace public et l'autre aux résidents et aux locataires commerciaux. L'emplacement privilégié, à seulement 150 mètres du front de mer et de la vieille ville de Poreč et à 300 mètres des plages les plus proches, rend ce nouveau bâtiment très attractif et recherché.

L'unité d'habitation en question est située au deuxième étage et s'étend sur 63,36 m². Il comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour relié à la cuisine et à la salle à manger, deux chambres, une salle de bains et une loggia. De plus, une ou plusieurs places de parking peuvent être achetées dans le garage souterrain pour 35 000 € chacune.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Prix par m²:
5778 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4061 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

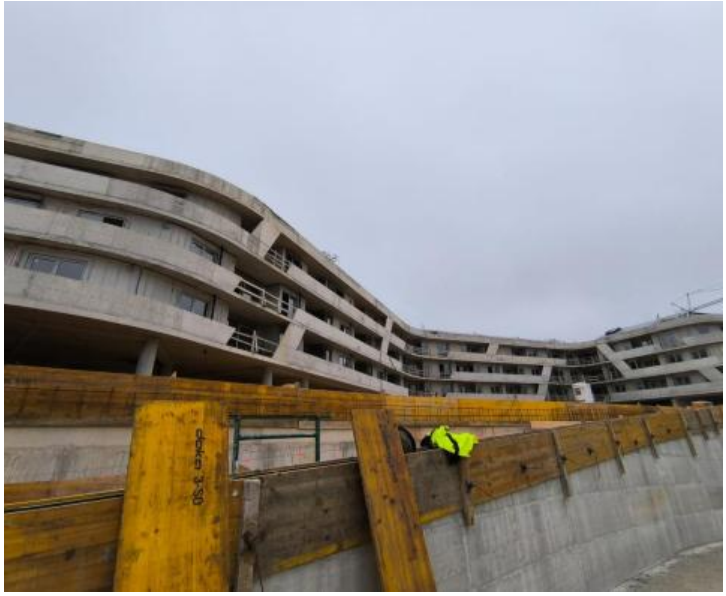
Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com