

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30452
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	175 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 850 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa nouvellement construite avec piscine à Dramalj, Crikvenica, à 400 mètres de la mer seulement !
La superficie totale est de 175 m². Le terrain est de 300 m².

Il s'agit d'une villa neuve avec deux piscines !

La villa est actuellement divisée en deux parties. Chaque moitié a sa propre entrée et se compose d'un séjour avec cuisine, une salle de bain, un cellier, un couloir et une grande terrasse au rez-de-chaussée, et de trois chambres, une salle de bain et un balcon au premier étage.

La villa est de construction récente avec une activité de location établie. Une propriété très intéressante pour les investisseurs grâce à la piscine cachée derrière la maison. Devant chaque moitié, il y a un parking (3-4 véhicules à moteur) et une terrasse. Opportunité et recommandation de l'agent.

Il y a une possibilité d'acheter seulement la moitié de la villa !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4857 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

