

Terrain

Peljesac, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-2072
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
Emplacement	Peljesac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	107055 sqm
Prix	€ 2 140 000

Terrain

Peljesac, Dalmatie du Sud



Plus de 100 000 m² de terres agricoles sur la péninsule de Peljesac !

Un terrain agricole attrayant situé dans les murs historiques de Ston sur la charmante péninsule de Pelješac est une véritable rareté.

D'une superficie de 107 055 m², cette propriété offre des opportunités illimitées aux investisseurs créatifs. Elle comprend une maison traditionnelle avec un puits de 1968, prête à être transformée en un joyau contemporain.

Avec un accès privé à travers les murs de Ston, le terrain assure exclusivité et intimité.

Ce terrain est parfait pour développer des attractions touristiques telles qu'un téléphérique ou une tyrolienne, améliorant ainsi l'expérience touristique à Pelješac. De plus, un projet de parc thématique et interactif pourrait attirer des subventions potentielles provenant des fonds de l'Union européenne.

Les caractéristiques uniques de ce terrain permettent la construction de jusqu'à trois villas de luxe, chacune d'une superficie de 400 m², et d'une unité souterraine supplémentaire jusqu'à 1 000 m², idéale pour une cave à vin ou une installation similaire.

Cette propriété exceptionnelle offre une opportunité d'investir dans un tourisme exclusif alliant histoire, beauté naturelle et élégance moderne.

Rejoignez-nous pour façonner l'avenir de Pelješac en faisant partie de ce projet unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Peljesac, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
20 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
199 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
188 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Peljesac, Dalmatie du Sud



Terrain

Peljesac, Dalmatie du Sud

