

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2068
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1700 m
Surface	250 sqm
Terrain	1150 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 400 000

Belle villa dans la région de Vodice avec une vue magnifique sur la mer !

Nichée au sommet d'une colline sereine, entourée d'une verdure luxuriante et d'une flore méditerranéenne parfumée, cette superbe villa offre une retraite tranquille loin de l'agitation de la vie quotidienne.

S'étendant sur 250 m² sur un terrain spacieux de 1 150 m², la villa dispose de plusieurs niveaux d'espace de vie extérieur.

Le niveau inférieur dispose d'un parking pour plusieurs véhicules, tandis que le niveau intermédiaire abrite un charmant jardin méditerranéen. Au point culminant, vous pourrez vous prélasser au soleil au bord de la piscine, vous détendre sur la vaste terrasse ou préparer un festin sur le grill extérieur doté d'une mini-cuisine, tout en profitant d'une vue imprenable sur le paysage.

À l'intérieur, la villa respire l'élégance et le confort. Le rez-de-chaussée comprend un espace commun, un espace de vie supplémentaire, une taverne confortable, une buanderie, une salle de bains et un garage.

À l'étage, un grand hall d'entrée dessert trois chambres douillettes, chacune avec sa propre salle de bain et accès balcon ou terrasse. Un salon spacieux, un coin repas, une cuisine bien équipée, une salle de bains pour invités et une buanderie pratique complètent le premier étage, avec accès à une grande terrasse couverte comprenant la piscine et l'espace barbecue.

Construite avec des matériaux de première qualité et équipée du chauffage central, de panneaux solaires pour l'eau chaude et de la climatisation partout, la villa allie harmonieusement confort et luxe.

Pour ceux qui recherchent encore plus d'espace, le futur propriétaire a la possibilité d'acheter un terrain supplémentaire de 800 m² adjacent à la propriété, renforçant encore le potentiel de ce domaine extraordinaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
5600 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

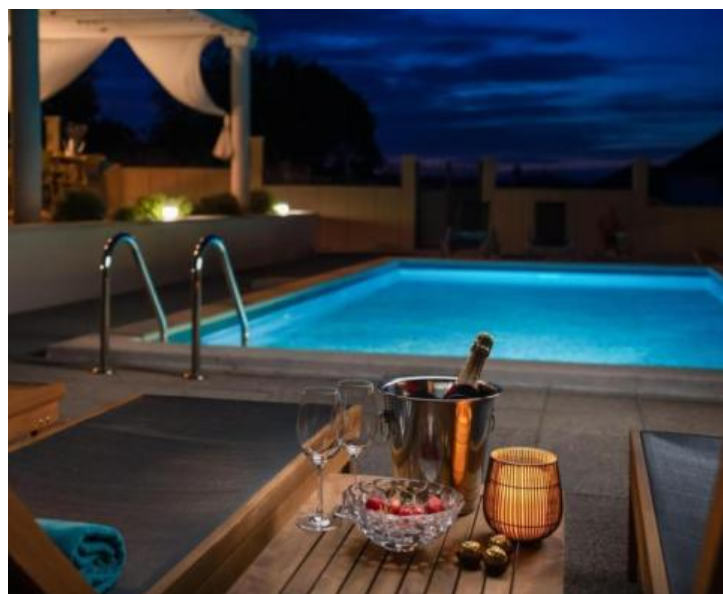
Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

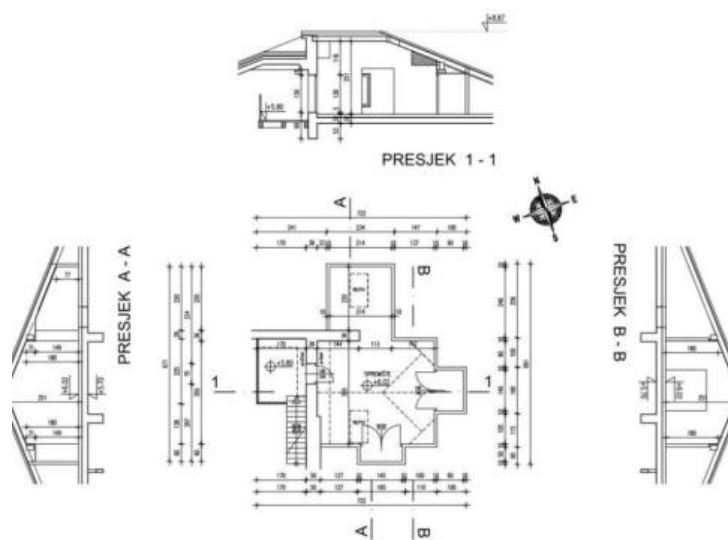
Vodice, Dalmatie



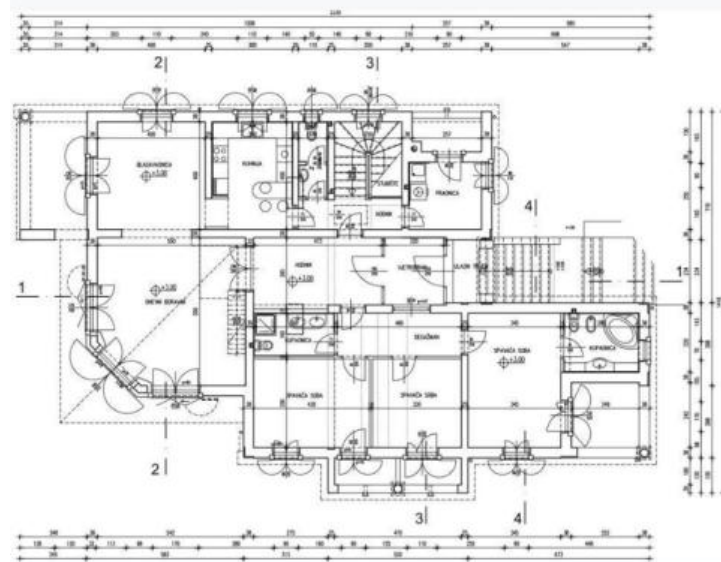
Villa

Vodice, Dalmatie

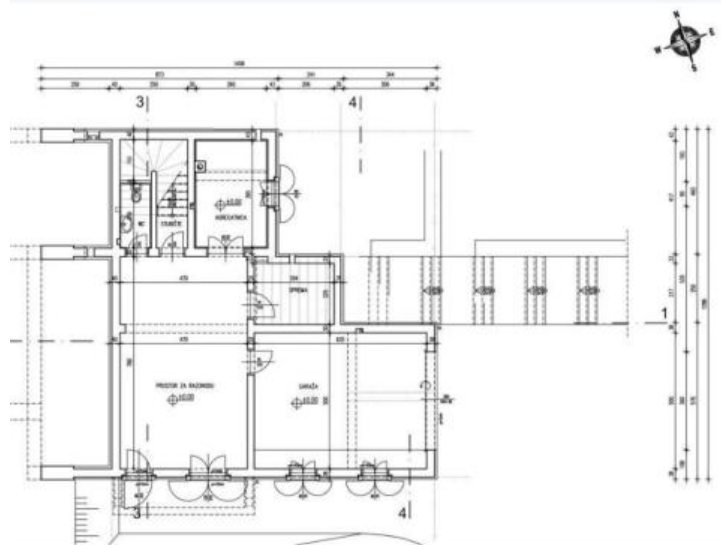
RIJA



AT



OUTERRAIN



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie

