

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-30240
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	419 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Wunderschöne Villa in der Gegend von Poreč, 3 km vom Meer und den Stränden entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 140 m². Die Grundstücksfläche beträgt 419 m².
Die Villa wurde 2021 fertiggestellt.

Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen:
Erdgeschoss - Flur, Badezimmer, interner Abstellraum, Toilette, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse und Heizraum
Erster Stock - zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC und eine geräumige Terrasse.

Die Villa verfügt über einen schönen Kamin, mit dem das Haus geheizt werden kann, optional besteht aber auch die Möglichkeit einer Zentralheizung und Klimaanlage.
Im Hof gibt es einen Swimmingpool der Größe 7x3,5, eine Sommerküche mit einem Platz zum Essen im Freien und drei Parkplätze.
Dieses außergewöhnliche Anwesen kann dem zukünftigen Eigentümer als hervorragendes Zuhause oder als lukratives Tourismusunternehmen dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6071 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

